

SOLS FERTILES DE L'ETAT INTERMEDIAIRE



9 septembre 2019 Xavier Marié – SOL PAYSAGE

ECONOMIE CIRCULAIRE DES TERRES à l'échelle d'un territoire de projets

Ecocité
de l'île de La Réunion
Territoire Côte Ouest
Le Port, La Possession, Saint Paul.

Xavier Marié – SOL PAYSAGE

LES RENCONTRES NATIONALES DE L'INGÉNIERIE TERRITORIALE
LES COLLECTIVITÉS LOCALES FACE AUX ENJEUX DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE
13-14 JUIN 2019 - DUNKERQUE



QUAND LES TALENTS
GRANDISSENT,
LES COLLECTIVITÉS
PROGRESSENT

Les AMBITIONS de l'écocité

UNE VILLE
DES PROXIMITÉS

UNE VILLE
LUDIQUE ET ATTRACTIVE

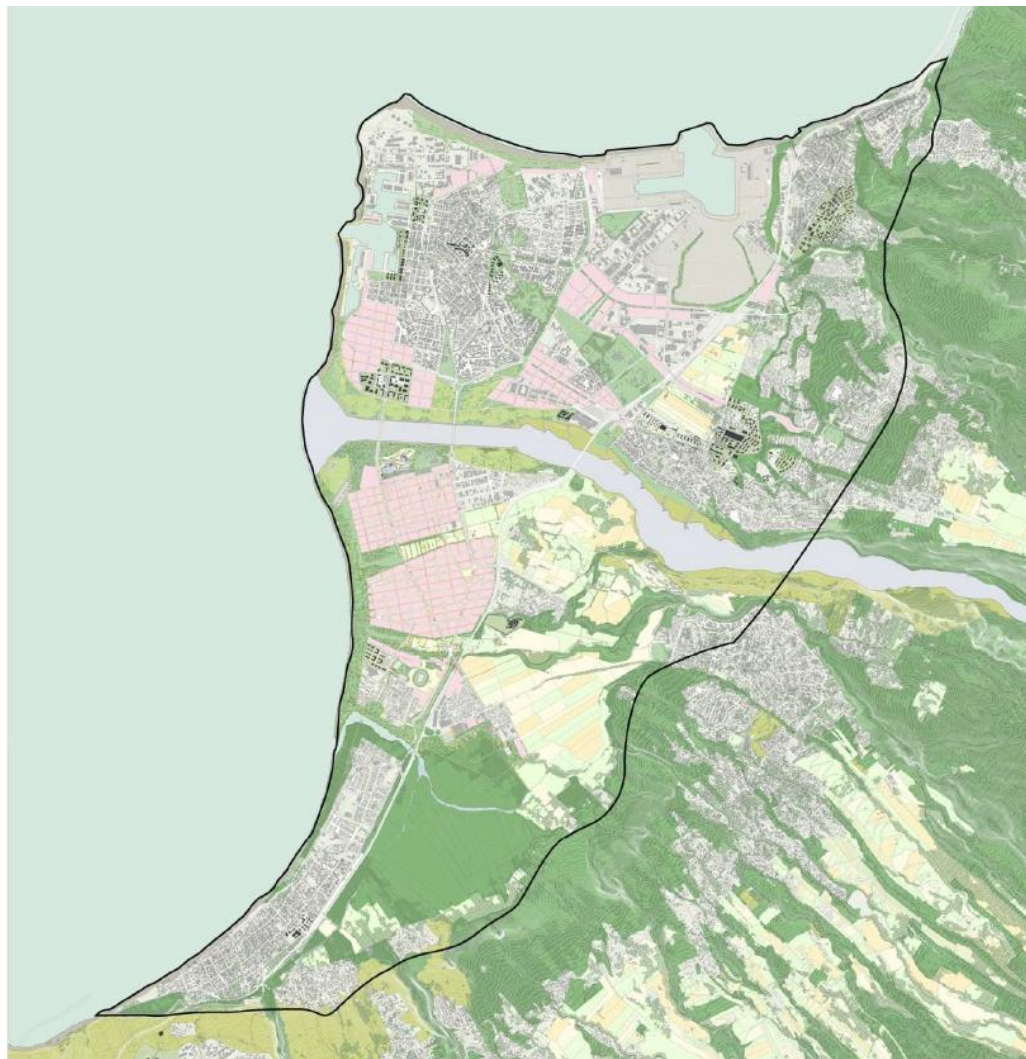
UNE VILLE
MOTEUR DU DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE LOCAL

UNE VILLE
JARDIN

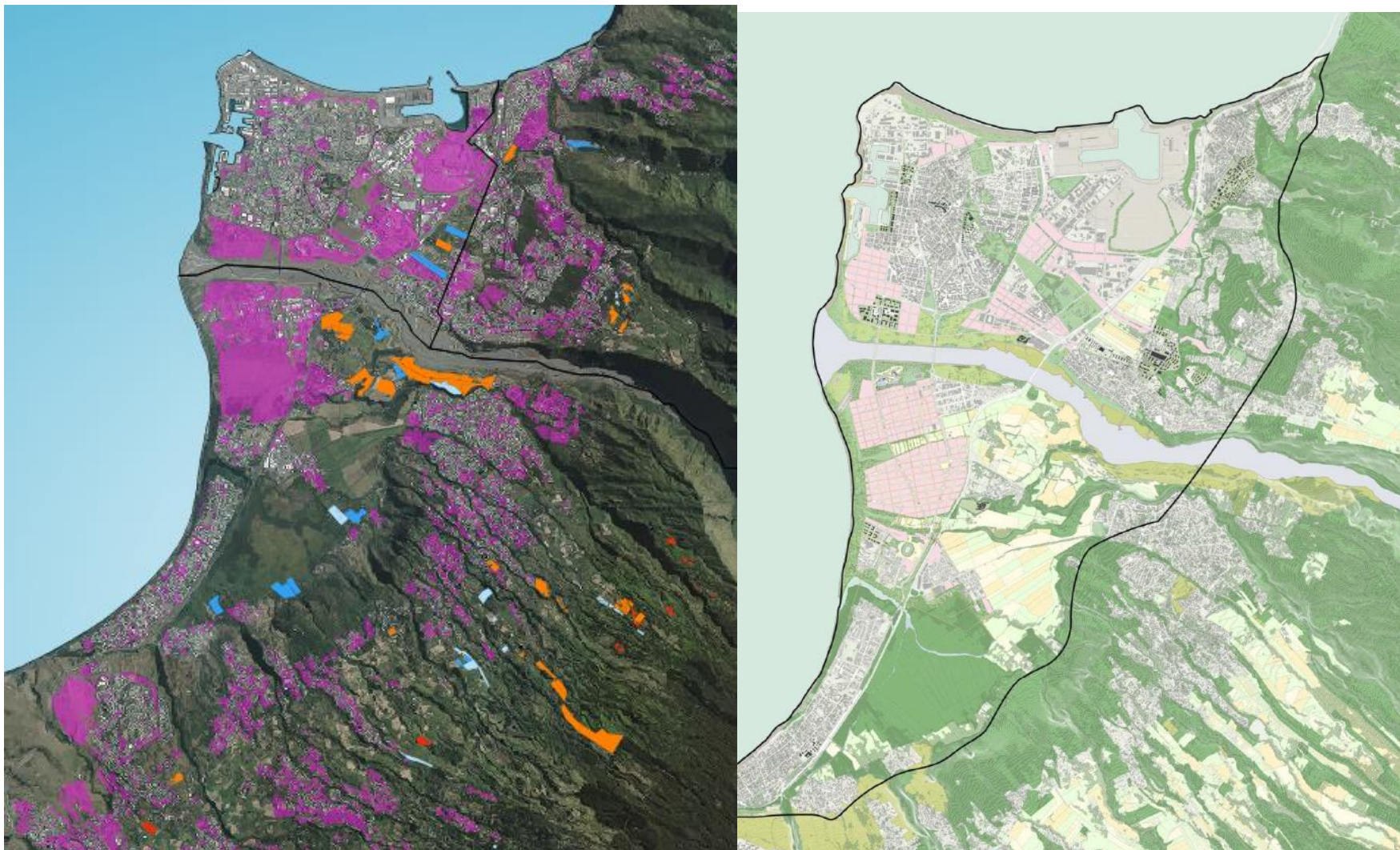
UNE VILLE
MOBILE ET ACCESSIBLE

UNE VILLE
RÉSILIENTE ET ÉCONOME

- ❑ Comment construire une ville durable exemplaire sur une plaine aride de galets, sans piller les terres des hauts et des mi-pentes de l'île ?



LUTTER contre l'étalement urbain des mi-pentes



Le projet d'une ville BIOCLIMATIQUE



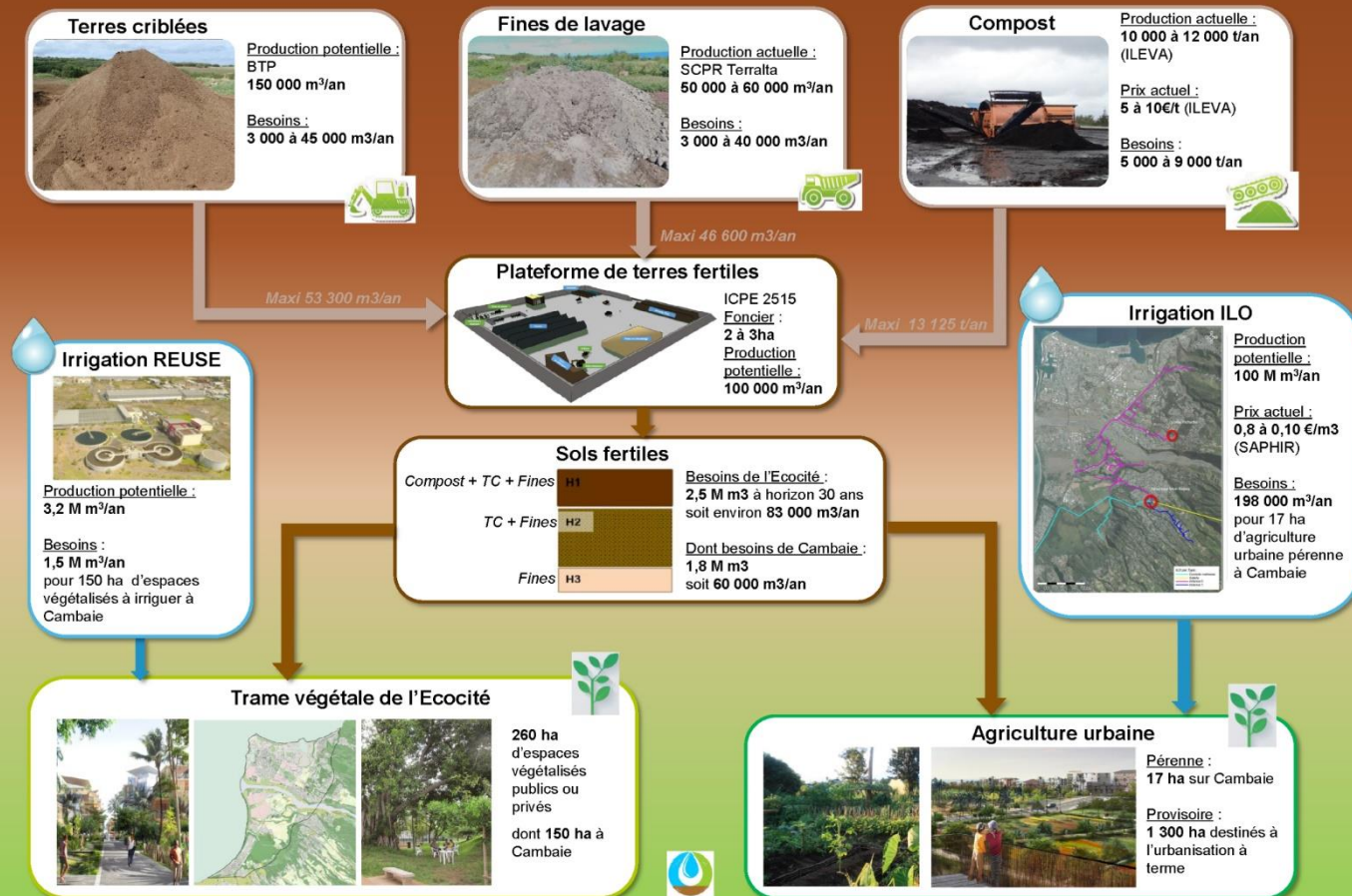
La PLAINE de galets et la sensibilité de la masse d'eau



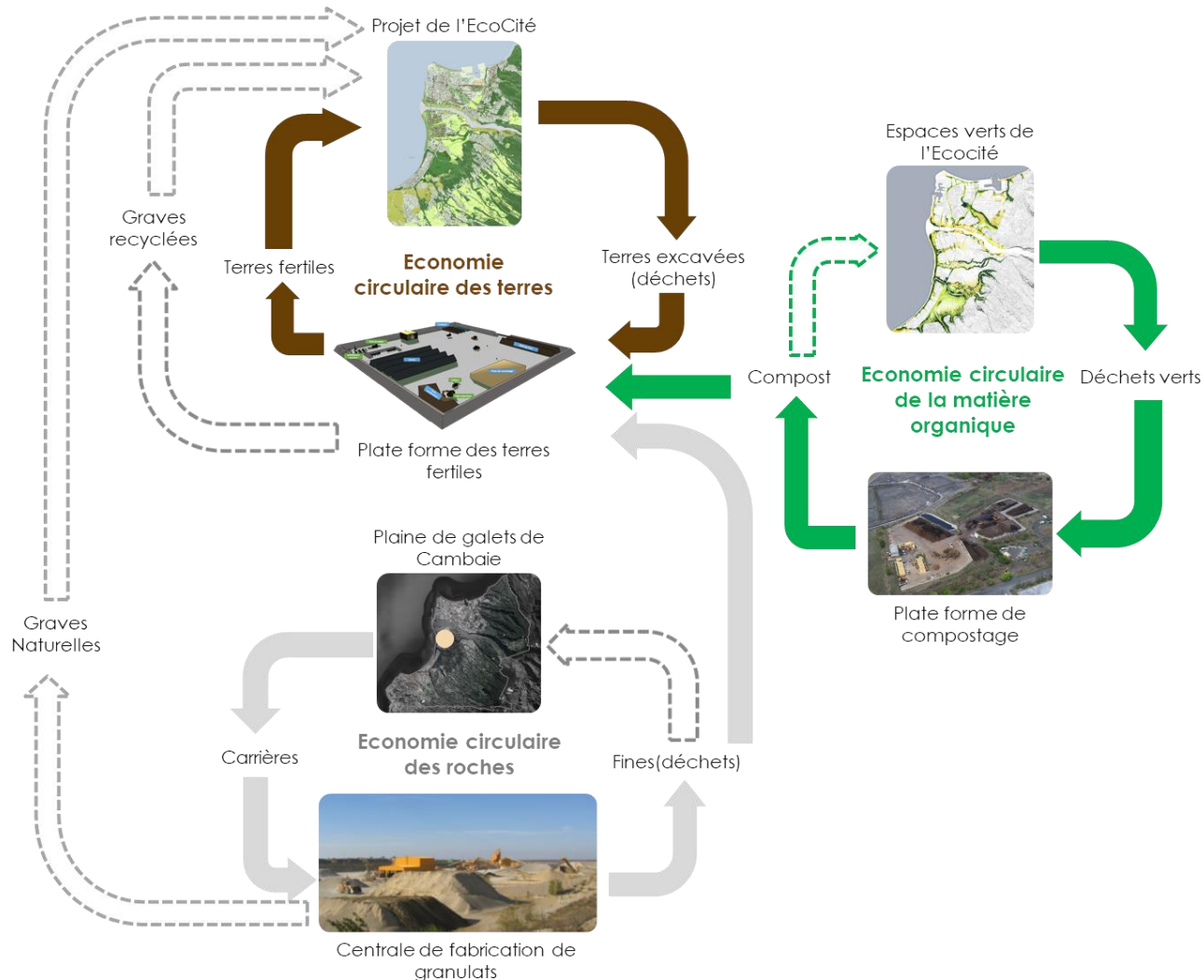
Des matières RESSOURCES et de l'eau pour le projet

Les Terres Fertiles de l'Ecocité

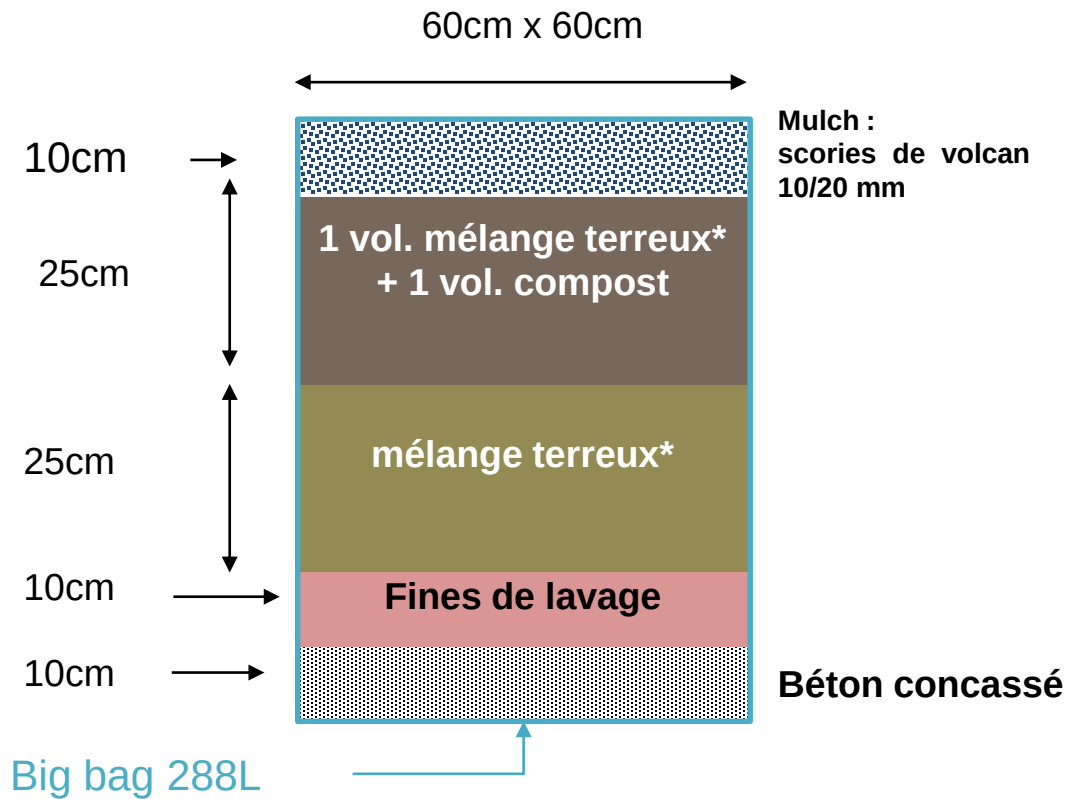
Une économie circulaire pour la création de substrats fertiles et la mise en œuvre d'une d'agriculture urbaine



L'ECONOMIE CIRCULAIRE des terres fertiles



Le MODELE des sols fertiles de l'écocité



CULTURE des prototypes de sols fertiles en big bag



9 septembre 2019

Xavier Marié – SOL PAYSAGE

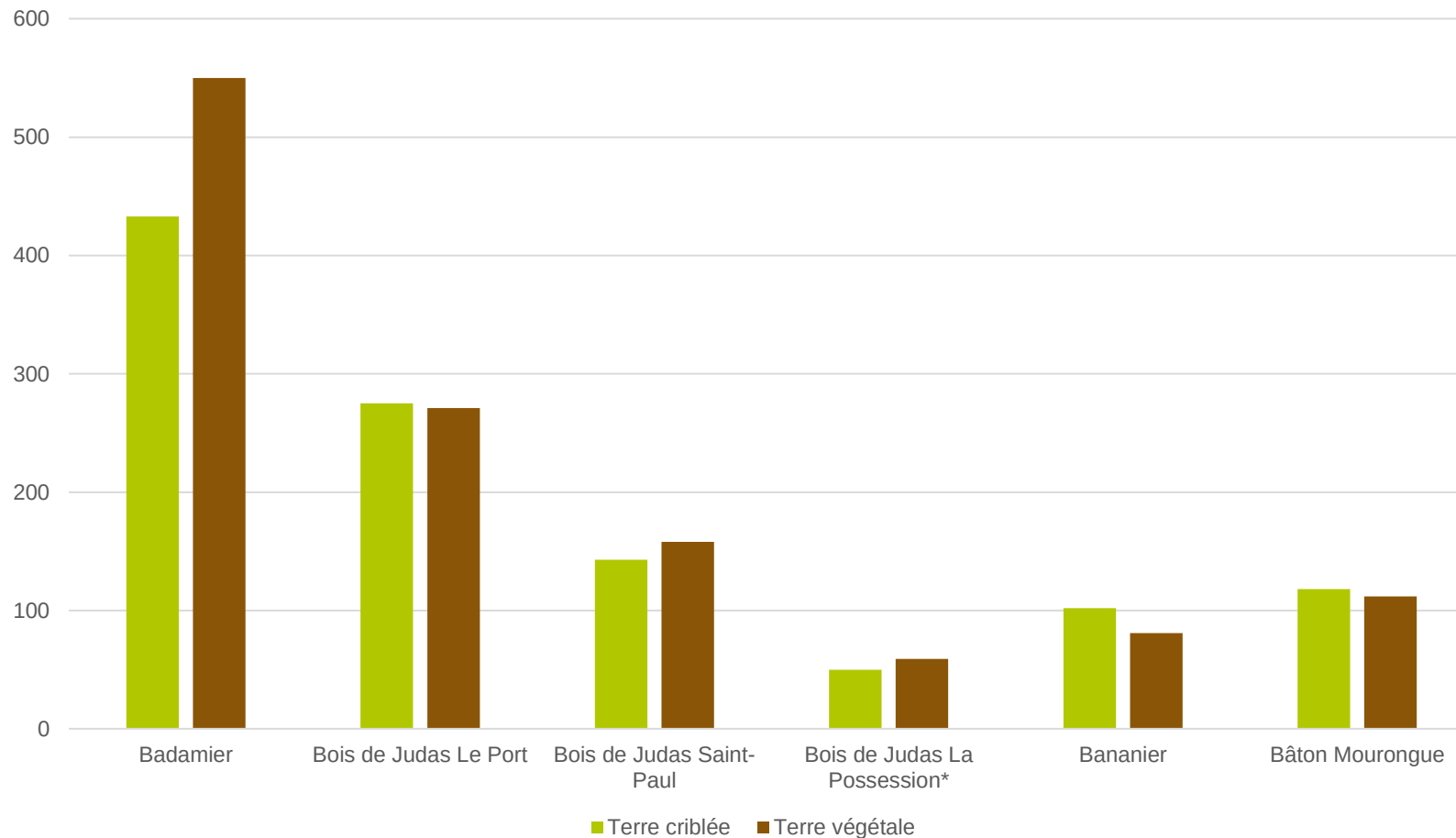
Des rendements élevés



9 septembre 2019 Xavier Marié – SOL PAYSAGE

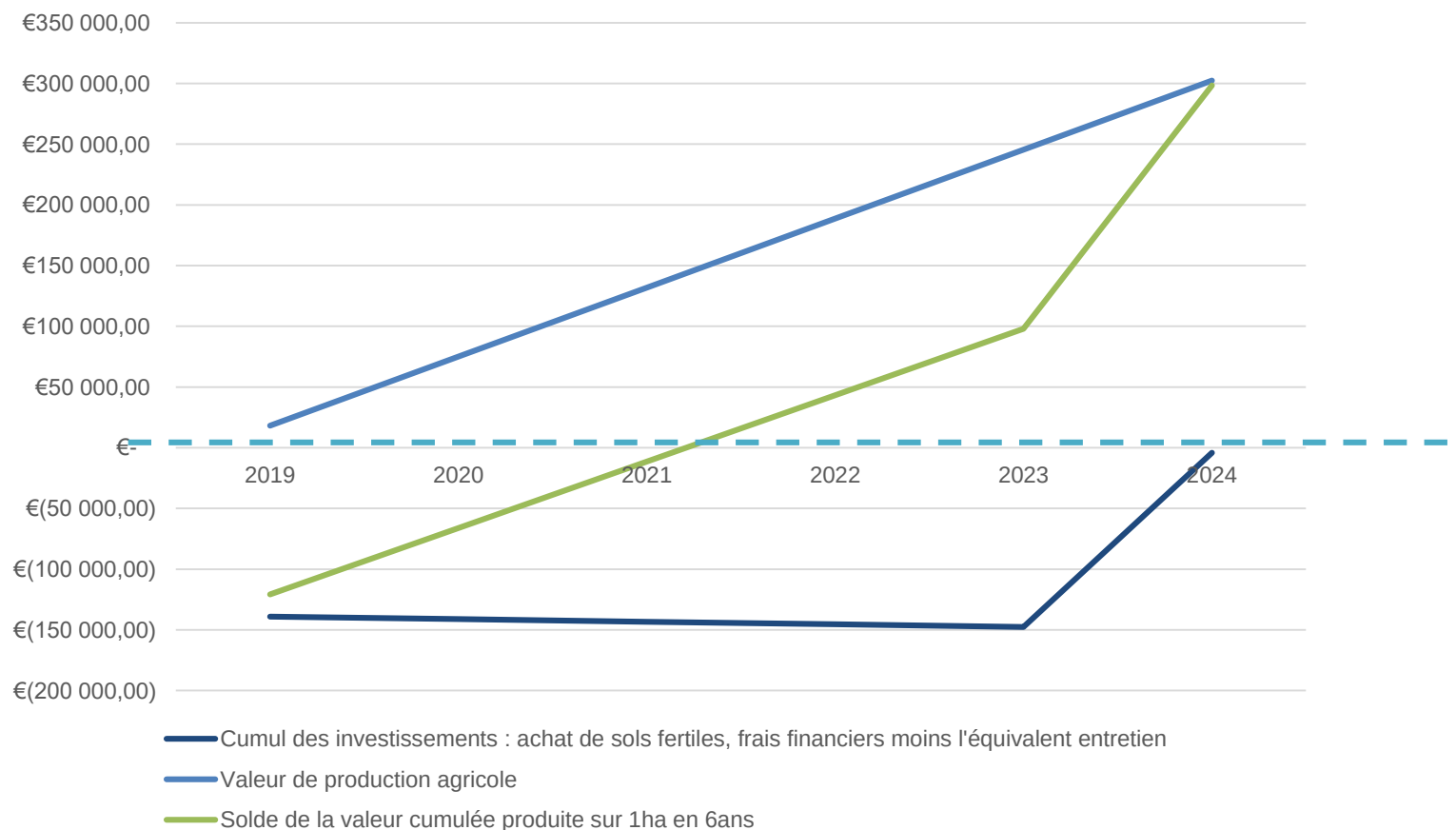
La ressource terre excavée criblée validée / TV

Comparaison de l'allongement moyen pour différentes espèces sur les terres criblées et les terres végétales



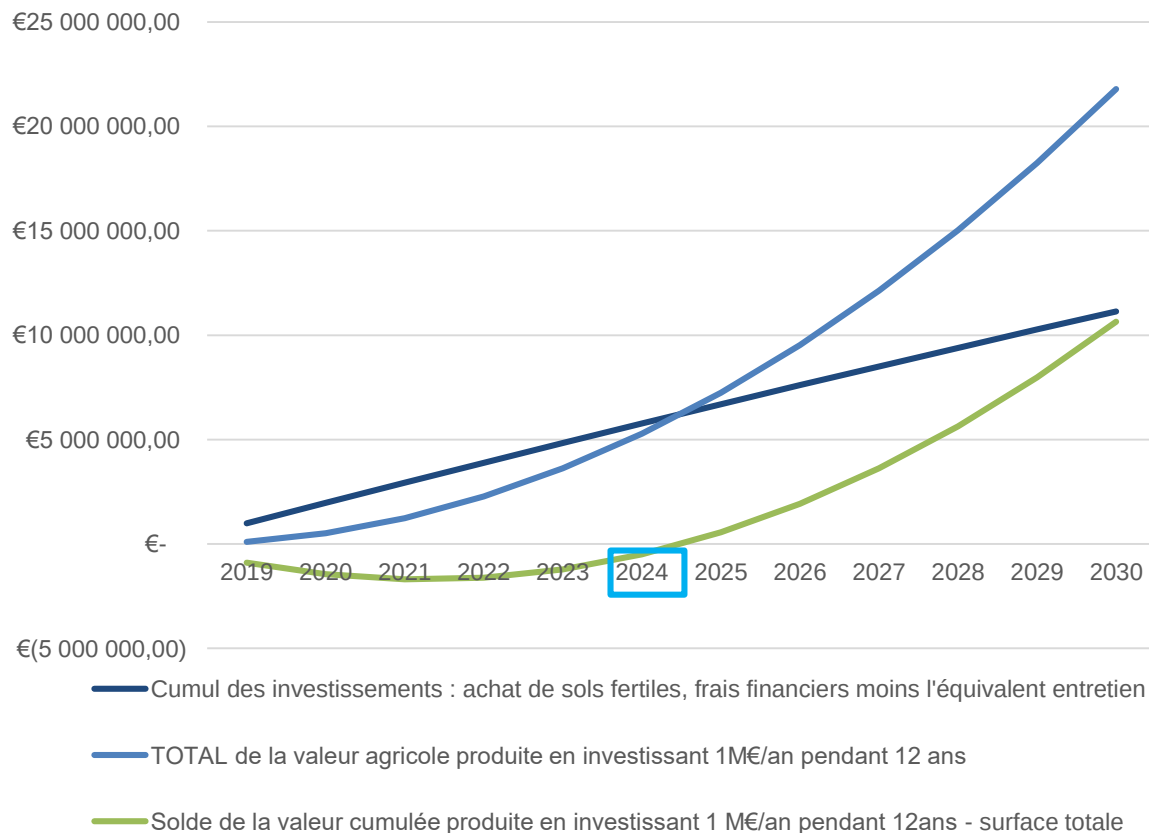
La recherche d'un équilibre économique global

Modèle de valorisation économique d'une parcelle agricole d'1ha pendant 6 ans



Le modèle économique global

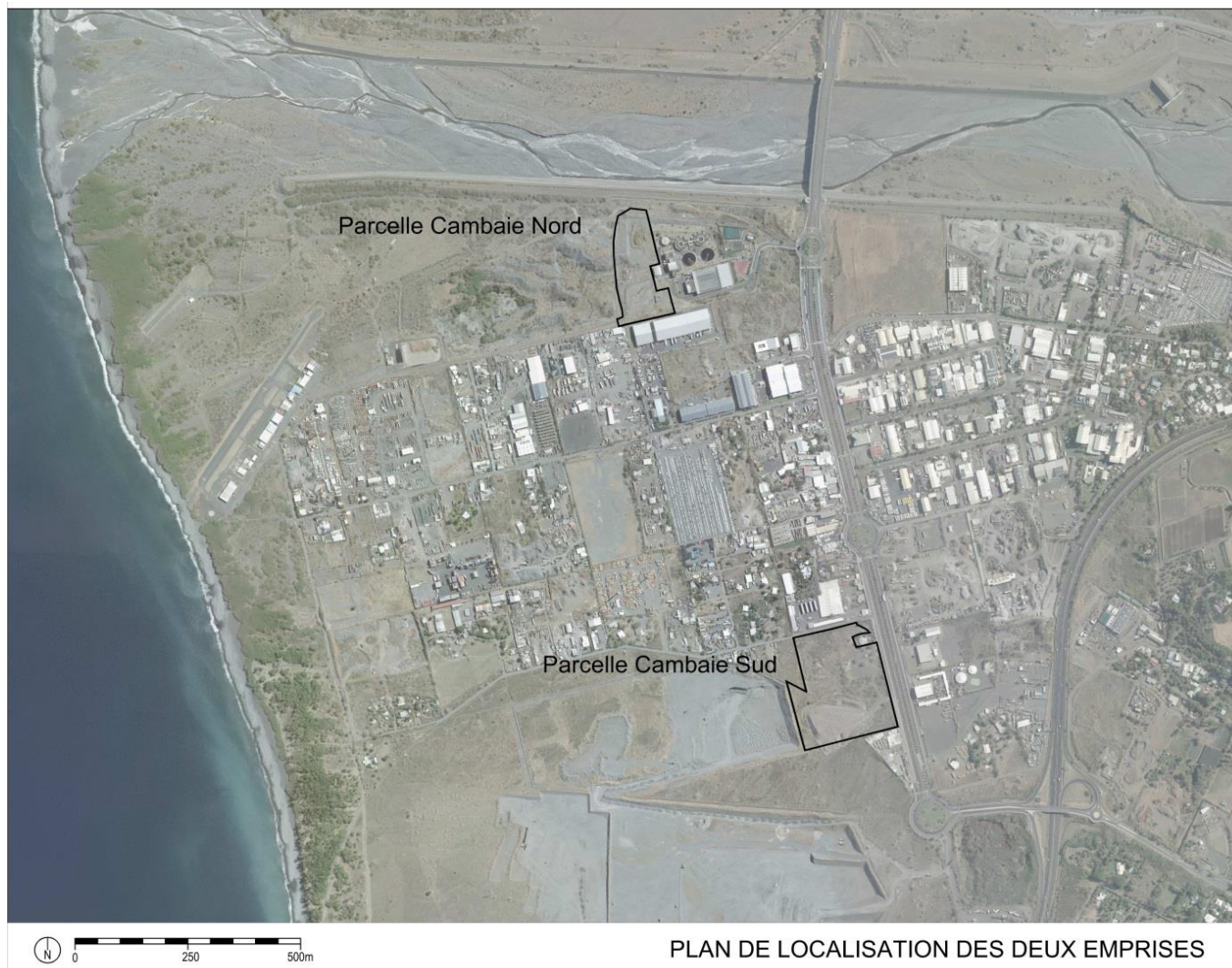
Modèle de valorisation économique d'une politique d'investissement de sols fertiles d'1M€/an sur 12 ans pour produire une agriculture urbaine provisoire sur terrain constructible

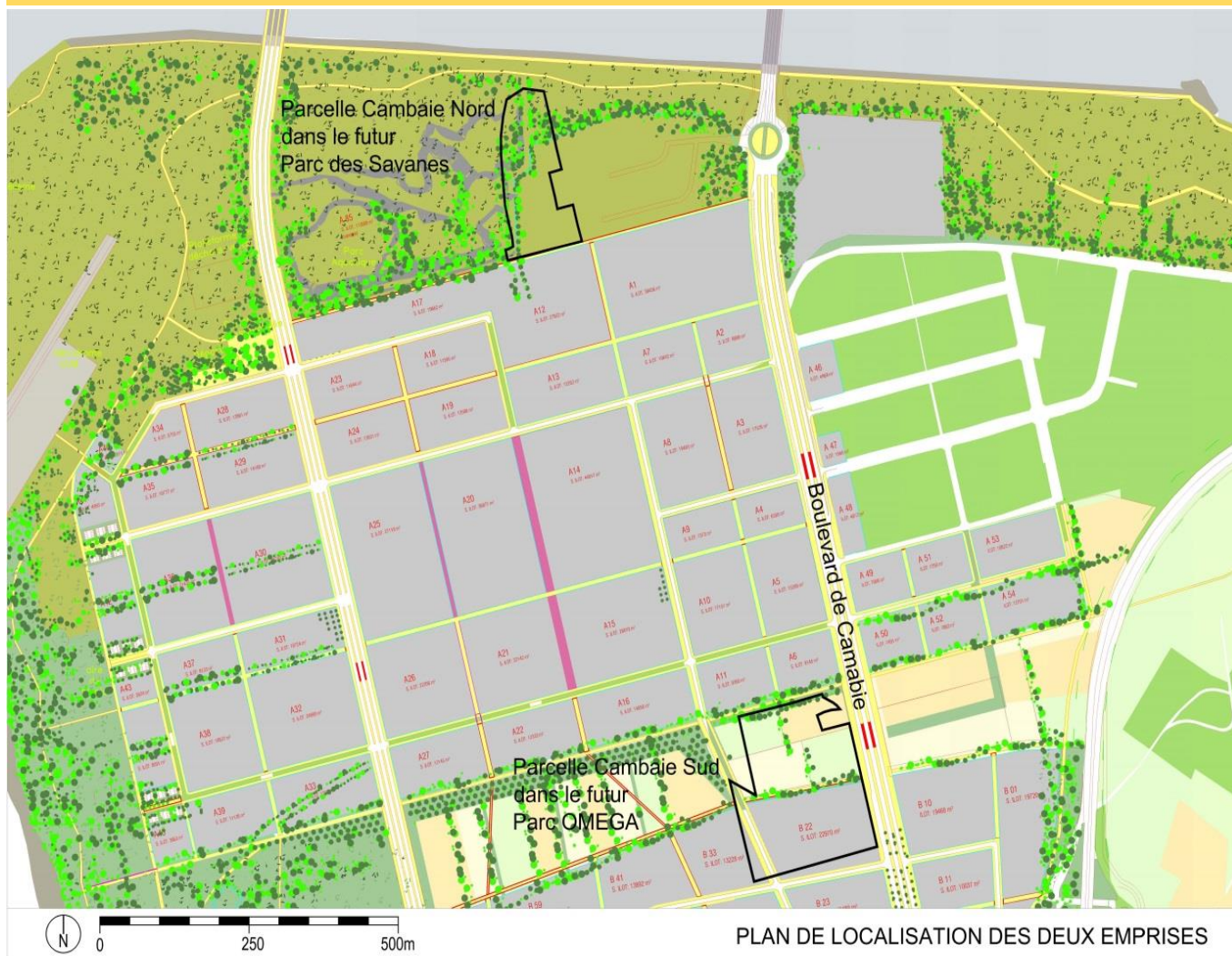


PLAN GUIDE



Un marché de concession en cours d'appel d'offre





Cambaie Nord : terrain 2ha pour l'unité de production



Cambaie Nord : unité production terres fertiles



Cambaie Nord : unité production terres fertiles



Cambaie Sud : 5 ha de préfiguration agricole



Cambaie Sud : raccorder le réseau d'eau agricole



Cambaie Sud : 4,5 ha de cultures biologiques à venir



PLAN DE PROGRAMMATION CAMBAIE SUD

 ZONE DE CULTURE PROJETEE

PRECONISATIONS OBLIGATOIRES

 LISIÈRE PLANTÉE :
Plantation de jeunes plants sur une
largeur de 5 m
+1.00M de terre par rapport au TN

 ZONE DE CULTURE :
+0.60m de terre par rapport au TN

 CLÔTURE à créer

 PORTAIL

 POINTS DE NIVELLEMENT
en mNGR (fond de forme avant le
remblaiement en terre)

PRECONISATIONS SOUHAITEES

 LISIÈRE CENTRALE PLANTÉE :
Plantation de jeunes plants sur une
largeur de 5 à 10 m
+1.00M de terre par rapport au TN

 PRINCIPE D'ACCES

