AMÉNAGEMENT ET URBANISME

OFFRE DE FORMATION 2021



QUAND LES TALENTS GRANDISSENT, LES COLLECTIVITÉS PROGRESSENT

+ d'informations sur cnfpt.fr

NOUVEAU

SRADDET : METTRE EN OEUVRE COLLECTIVEMENT LE PROJET DE TERRITOIRE NORMAND

Durée 2 jours

Niveau Fondamentaux du métier

ROUEN
Code IEL : 85:SRADD001
à définir

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

Code stage : SRADD

PUBLIC

chargé(e) de mission aménagement, urbanisme

OBJECTIFS

Connaissance approfondie du Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires, de ses objectifs et règles et de ses répercussions sur les documents d'urbanisme infrarégionaux

CONTENU

Présentation générale du SRADDET (fondements juridiques, historique de son élaboration, concertation, objectifs et règles)
Impact du SRADDET sur les documents d'urbanisme infrarégionaux (SCoT, PLU(i)) et le rôle de PPA de la Région Normandie
Retour sur différents cas pratiques
Atelier prospectif : la thématique des territoires de frange

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Apports théoriquesExercices d ' application sur dossier

PRÉ-REQUIS

Bases nécessaires en aménagement du territoire, en urbanisme et en planification

DE LA VILLE À SON AMÉNAGEMENT : LES FONDAMENTAUX DE L'URBANISME

Durée 2.5 jours à distance

Niveau Fondamentaux du métier

FORMATION À DISTANCE
Code IEL : 85:SXFOU006
Plateforme en ligne ouverte
du 17/05 au 30/06/21

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

FORMATION À DISTANCE
Code IEL : 08:SXFOU009
Plateforme en ligne ouverte
du 01/09 au 10/12/21

Jérôme Boggio
DELEGATION CORSE
04 95 50 45 16

FORMATION À DISTANCE
Code IEL : 84:SXFOU007
Plateforme en ligne ouverte
du 01/11 au 30/11/21

Sabine TOUNY
ILE-DE-FRANCE
01 60 78 99 13

Une adresse couriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : SXFOU

PUBLIC

Cadres devant maîtriser les grands principes de l'urbanisme sans pour autant être des professionnels du domaine.

OBJECTIFS

- identifier l'urbanisme en tant que processus urbain (son histoire, ses enjeux, ses acteurs, ses stratégies),
- maîtriser les modalités de conception et de mise en oeuvre des projets urbains (de la planification à la réalisation des opérations d'aménagement).

CONTENU

- la définition de la ville et de l'urbanisme : le territoire et ses différentes échelles, l'évolution des villes, le système urbain et ses fonctions (sociales, économiques etc.), les formes urbaines, les problématiques d'habitat-logement, de mobilité et d'espaces publics,
- la conception du projet urbain : les stratégies d'aménagement, le rôle des acteurs de l'aménagement, et la définition du projet (ses objectifs, l'articulation entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre),
- la mise en oeuvre du projet urbain : l'expression du projet dans les documents de planification, la politique foncière et ses outils, la programmation urbaine, les stratégies de réalisation du projet, les outils de l'aménagement et la conduite de projet.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation comprend un échange entre stagiaires sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXURB Directeur.rice et cadre chargé.e.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable

L'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS : CONFIRMÉ

Durée 3 jours

Niveau Fondamentaux du métier

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR
Code IEL : 85:063R2017
02-04/06/21

Pascal PICHOT-DUCLOS
NORMANDIE
0231462061

ROUEN
Code IEL : 85:063R2018
07-08/06/21+25/06/21

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

ÉVREUX
Code IEL : 85:063R2019
04-05/11/21+19/11/21

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

Code stage : 063R2

PUBLIC

- Personnels chargés de l'instruction, nouvellement affectés à cette mission, secrétaires de mairie dans le cadre d'une évolution professionnelle et toute personne ayant à maîtriser l'instruction des autorisations d'urbanisme dans le cadre de ses fonctions.

OBJECTIFS

- Maîtriser les procédures d'instruction,
- Suivre les projets et veiller à leur conformité,
- Appréhender les risques contentieux.

CONTENU

- Le droit de l'urbanisme et son actualité,
- Le certificat d'urbanisme opérationnel,
- Les travaux soumis à permis, à déclaration préalable et sans formalité d'urbanisme,
- Le régime du permis de construire,
- Les consultations et les délais,
- La décision : accord express, prescriptions, refus, sursis à statuer, décision tacite,
- La fiscalité de l'urbanisme,
- La caducité, les prorogations, les transferts de permis et les permis modificatifs, l'achèvement des travaux,
- Les risques contentieux.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports et rappels théoriques,
- Travaux sur dossiers à partir de situations pratiques.

PRÉ-REQUIS

Aucun

L'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME : ÉCHANGER POUR AMÉLIORER SA PRATIQUE

Durée 1 jour présentiel + 0,5 jour à distance

Niveau Fondamentaux du métier

ROUEN
Code IEL : 85:0L4BJ051
15/10/21

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

Une adresse couriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : 0L4BJ

PUBLIC

Instructeurs et instructrices des droits du sol.

OBJECTIFS

- Faire le point sur l'exercice du métier.
- Echanger sur sa pratique.
- Approfondir des points de difficulté ou de complexité.
- S'informer sur les évolutions juridiques.

CONTENU

- Exposé croisé des organisations, procédures et process d'instruction expérimentés dans les territoires.
- Repérage des méthodes et outils mis en place, des difficultés, des ressources.
- Contenu technique « à la carte » suivant les besoins exprimés par les stagiaires.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Etudes de cas concrets. Cette formation comprend un échange entre stagiaires et/ou l'intervenant sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plate-forme numérique d'apprentissage du CNFPT.

PRÉ-REQUIS

Disposer d'une adresse courriel individuelle.

LA FISCALITÉ DE L ' URBANISME ET DE L ' AMÉNAGEMENT

Durée

Niveau Fondamentaux du métier

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR
Code IEL : 85:D1D22007
19/11/21

Pascal PICHOT-DUCLOS
NORMANDIE
0231462061

Code stage : D1D22

PUBLIC

- Personnels des services urbanisme, aménagement, techniques, juridiques, financiers et secrétaires de mairie.

OBJECTIFS

- Rappeler les différentes taxes exigibles lors des opérations d ' urbanisme ou d ' aménagement,
- Appréhender leur application et repérer leurs avantages et leurs limites,
- Etre en mesure de faire des choix permettant d ' optimiser les financements des équipements publics.

CONTENU

- La notion de fiscalité de l ' urbanisme et les principes généraux applicables,
- Les différentes taxes : définitions, régime et mode de calcul,
- Quelle stratégie pour quel projet,
- Les risques contentieux.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques,
- Exercices d ' application sur dossier.

PRÉ-REQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité.

ACTUALITÉ DU DOMAINE PUBLIC

Durée 1

Niveau Fondamentaux du métier

ROUEN
Code IEL : 85:D1C20004
18/06/21

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

Code stage : D1C20

PUBLIC

- élus et personnels territoriaux.

OBJECTIFS

- journée d'actualité permettant d'intégrer les principales évolutions de la domanialité publique et privée.

CONTENU

- les évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles de la domanialité

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- témoignages d'experts.

PRÉ-REQUIS

- aucun

LA CRÉATION ET LA GESTION DE LOTISSEMENTS

Durée **2 jours**

Niveau Fondamentaux du métier

HEROUVILLE ST CLAIR
Code IEL : 85:SXLOT027
07-08/06/21

Pascal PICHOT-DUCLOS
NORMANDIE
0231462061

Code stage : SXLOT

PUBLIC

Directeur ou directrice de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef ou cheffe de projet foncier, urbanisme et aménagement.

OBJECTIFS

- Maîtriser la conception et la mise en oeuvre d'un lotissement de qualité.
- Positionner la procédure de lotissement parmi les autres outils de l'aménagement.

CONTENU

- Les contours, enjeux et perspectives de la procédure de lotissement, au regard des autres procédures d'aménagement.
- La procédure et le montage opérationnel d'un lotissement : maîtrise foncière, demande d'autorisation, contenu du règlement, commercialisation, financement des équipements etc.
- La qualité architecturale et paysagère des lotissements avec les dernières évolutions législatives et réglementaires.
- Les possibilités d'évolution et de densification des lotissements (régime de caducité des règles d'urbanisme spécifiques aux lotissements, modification des cahiers des charges et règlements, renouvellement urbain etc.).

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Exposés et retours d'expériences.
- Etudes de cas

PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXURB Directeur.rice et cadre chargé.e.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable

NOUVEAU

LES FONDAMENTAUX DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Durée 3 jours présentiels +0,5 jour à distance

Niveau Fondamentaux du métier

ROUEN
Code IEL : 85:SXFON005
16-18/11/21

Céline Marechal
NORMANDIE
02 35 98 86 24

Une adresse couriel personnelle est nécessaire à l'inscription

Code stage : SXFON

OBJECTIFS

- Définir le Plan Local d'Urbanisme comme un document pivot pour la traduction des enjeux d'une commune ou d'une intercommunalité en matière d'urbanisme,
- maîtriser le cadre légal (Grenelle, Alur et décrets du 28 décembre 2015 sur la modernisation du contenu du PLU, loi ELAN) de la conception du PLU,
- maîtriser les différentes étapes du PLU, du diagnostic au règlement.

CONTENU

- Les enjeux du PLU : équilibre territorial, diversité des fonctions urbaines et lutte contre l'étalement urbain.
- les dispositifs à mobiliser pour l'élaboration, la révision ou la modification d'un PLU,
- les documents constitutifs du PLU et leur articulation (rapport de présentation, projet d'aménagement et de développement durable, orientations d'aménagement et de programmation, règlement et annexes),
- la compatibilité entre le SCoT et le PLU,
- le transfert de la compétence PLU à l'intercommunalité : rappel du cadre réglementaire.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant/ pendant/ après la formation accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.