

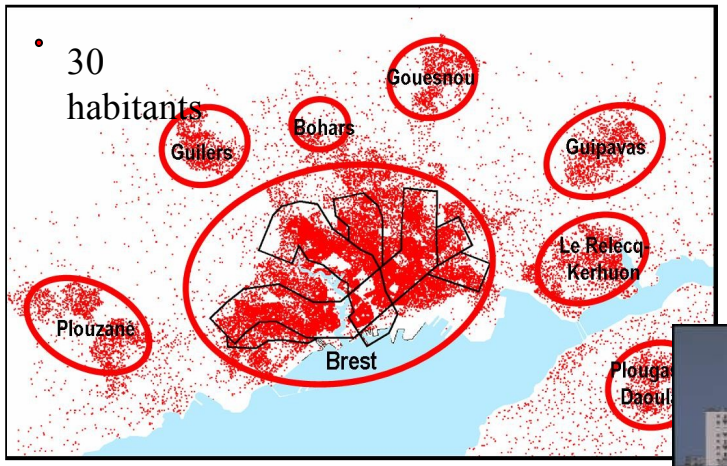


Stationnement : vers une véritable intégration dans les politiques urbaines

Expérience de Brest métropole océane
Jeudi 7 février 2013

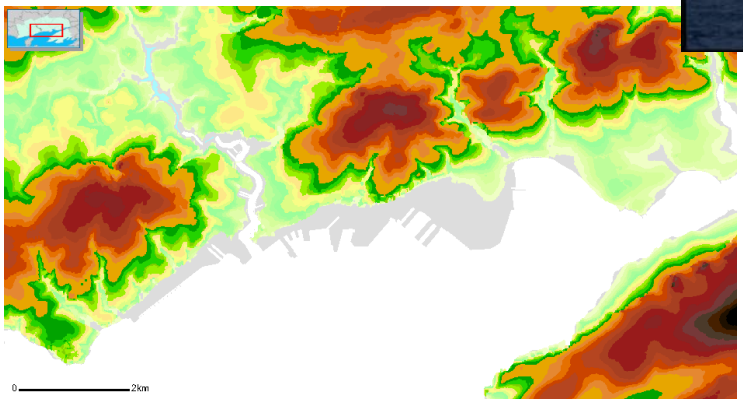


- 30 habitants

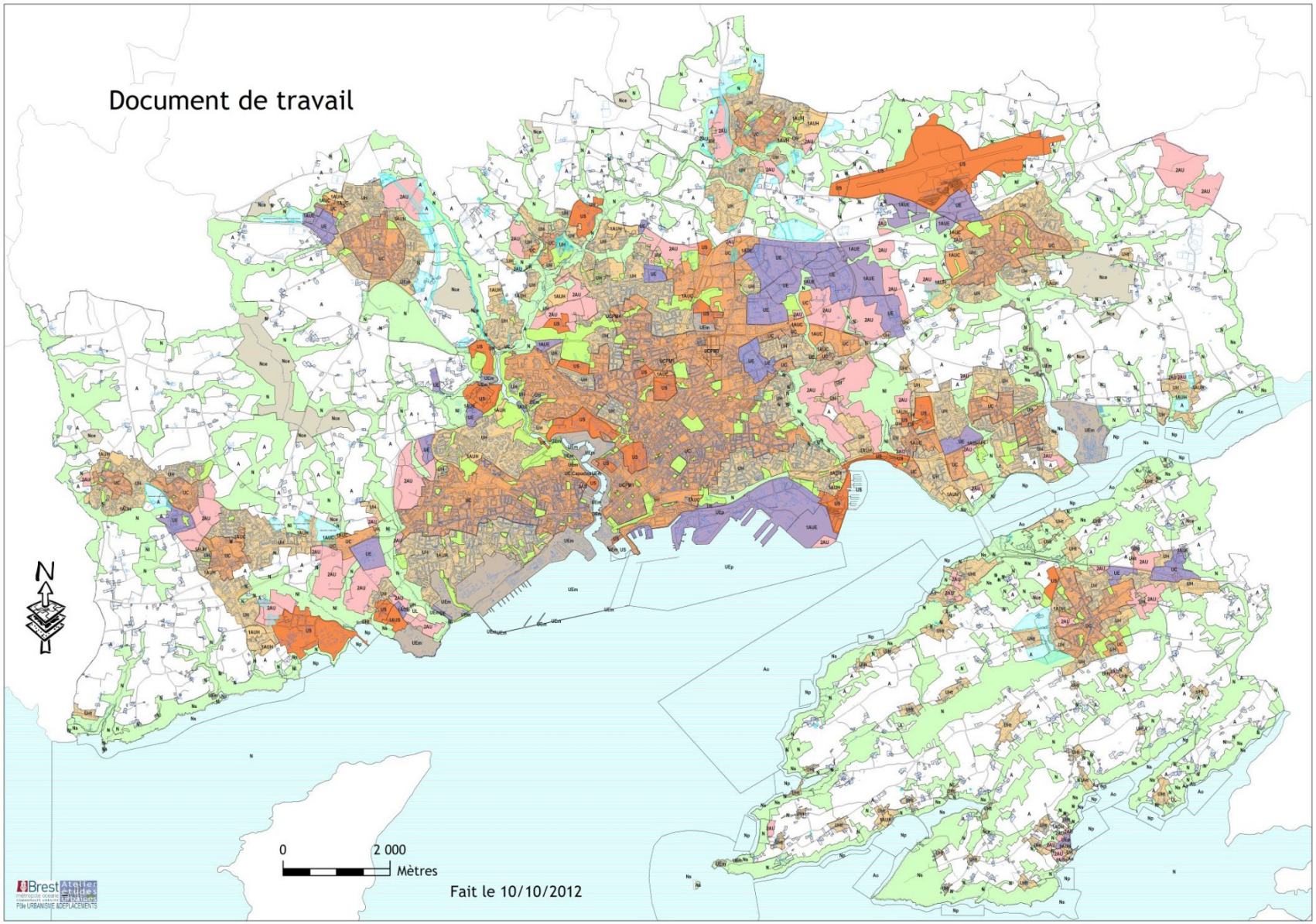


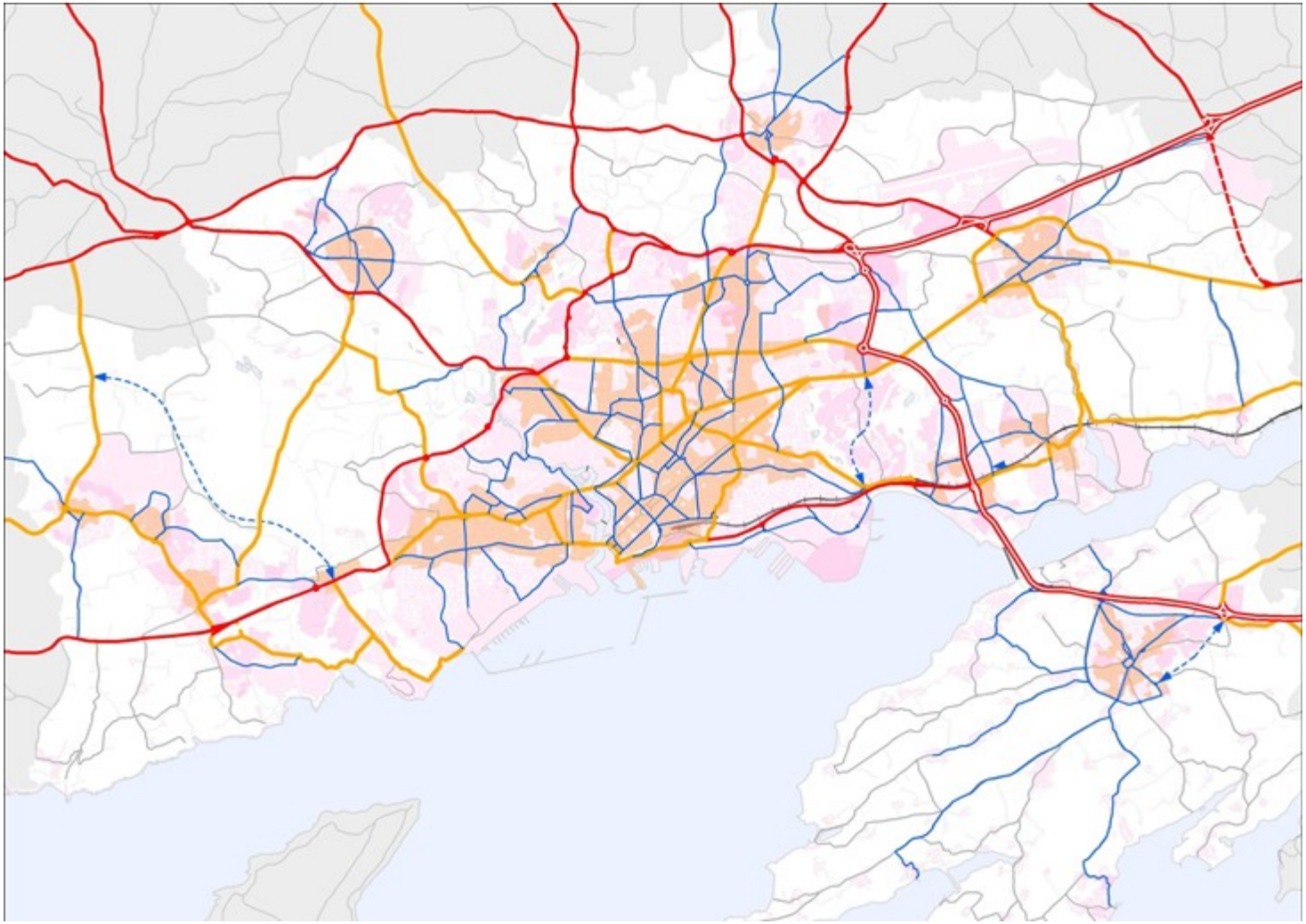









Document de travail
N
0
2 000
Mètres
Fait le 10/10/2012

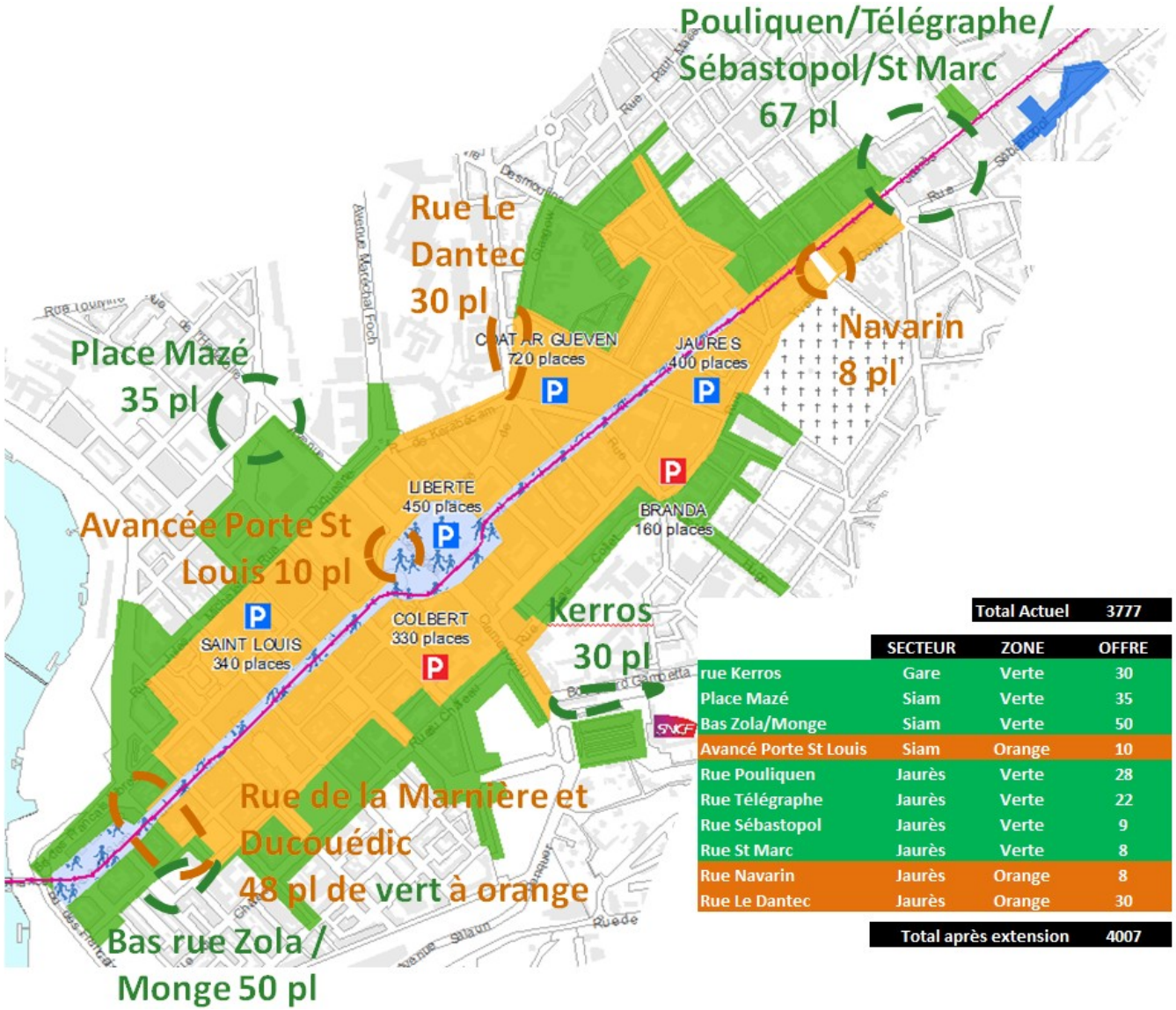


Brest métropole océane
COMMUNAUTÉ URBAINE

Le stationnement dans la politique urbaine

Principe de réalité : Tout projet est source de polémique

- **Stationnement public**
  - Une politique d'offre jusqu'aux années 2000
    - Zone payante : 4.000 places „rotatives" pour les besoins des activités de centre-ville
    - Création de parcs en ouvrage : centre-commerciaux, compensation aménagement, …
    - Aménagement de places de villes (Gouesnou)
  - Politique d'aménagement de l'espace public
    - Acceptation d'une baisse d'offre à l'occasion d'aménagements (tramway, OPA-RU, containers enterrés, …)
    - Mise en place de zones bleues dans les villes et quartiers
- **Stationnement privé**
  - POSi>PLUi>PLUf4 : Réduire progressivement les exigences pour faciliter la mutation du tissu urbain constitué
  - Le point principal de polémique en réunion publique de présentation de projets publics/privés
  - Maintien de normes pour certains usages : logement, commerce de grande taille et



Total Actuel	3777

	SECTEUR	ZONE	OFFRE
rue Kerros	Gare	Verte	30
Place Mazé	Siam	Verte	35
Bas Zola/Monge	Siam	Verte	50
Avancé Porte St Louis	Siam	Orange	10
Rue Pouliquen	Jaurès	Verte	28
Rue Télégraphe	Jaurès	Verte	22
Rue Sébastopol	Jaurès	Verte	9
Rue St Marc	Jaurès	Verte	8
Rue Navarin	Jaurès	Orange	8
Rue Le Dantec	Jaurès	Orange	30

Total après extension	4007

Stationnement public

- **Principes**
  - Privilégier résidents et visiteurs
  - Offrir une autre solution au domicile-travail
- **Evolutions en gestation**
  - Gestion du patrimoine
    - Densifier la ville : espace public doit porter tous les enjeux de qualité urbaine
      - Trame verte urbaine, accroissement modes actifs, performance TC, …
    - Sous-utilisation des parcs en ouvrage : saturation 100 h par an ?
    - Capacité financière :
      - ZAC a du mal à porter un parc en ouvrage
      - Petit équilibre tout juste atteint pour les parcs de centre-ville
  - Echelle de l'espace géré
    - Stationnement illicite aux bordures de la zone gérée
    - Qui avantager ?

Stationnement privé

Le principal sujet de polémique en réunion publique de présentation des projets

- **Diminution progressive des exigences**
  - Faciliter la mutation du tissu constitué
  - Répondre au besoin nouveau généré par l'opération
- **Article 12**
  - Principe : Réponse aux besoins nouveaux créés par l'opération
  - Besoin justifié par le pétitionnaire dans une note
  - Possibilité de déroger si impossibilité architecturale, technique ou urbanistique
  - Logement
    - Mini : 1 place par logement en Uc
    - Mini : 1 place par 60m2 plancher en Uh
  - Mutualisation favorisée : réduction exigence
- **Enjeux**
  - Zone dense : parcellaire trop découpé, peu de possibilité de stationnement souterrain
  - Extension urbaine : cohérence globale des politiques (taxe aménagement)