La démarche Bâtiments durables franciliens

L'intelligence collective pour mieux bâtir

ADEME
Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

PaCte

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Direction régionale et interdépartementale de l'Equipement et de l'Aménagement
ÎLE-DE-FRANCE

îledeFrance

Une dynamique interrégionale

envirobatbdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

ECOBATP LR

CeRCAD
MIDI-PYRÉNÉES

ekopolis

Pôle CREAHd

Cluster Eco Habitat

3 piliers

1. Un accompagnement *conception/réalisation/exploitation*
2. Une évaluation
3. Un lieu d'échanges et de partage

1. Un accompagnement par 3 acteurs

Equipe projet
maîtrise d'ouvrage / AMO
maîtrise d'œuvre
Entreprises

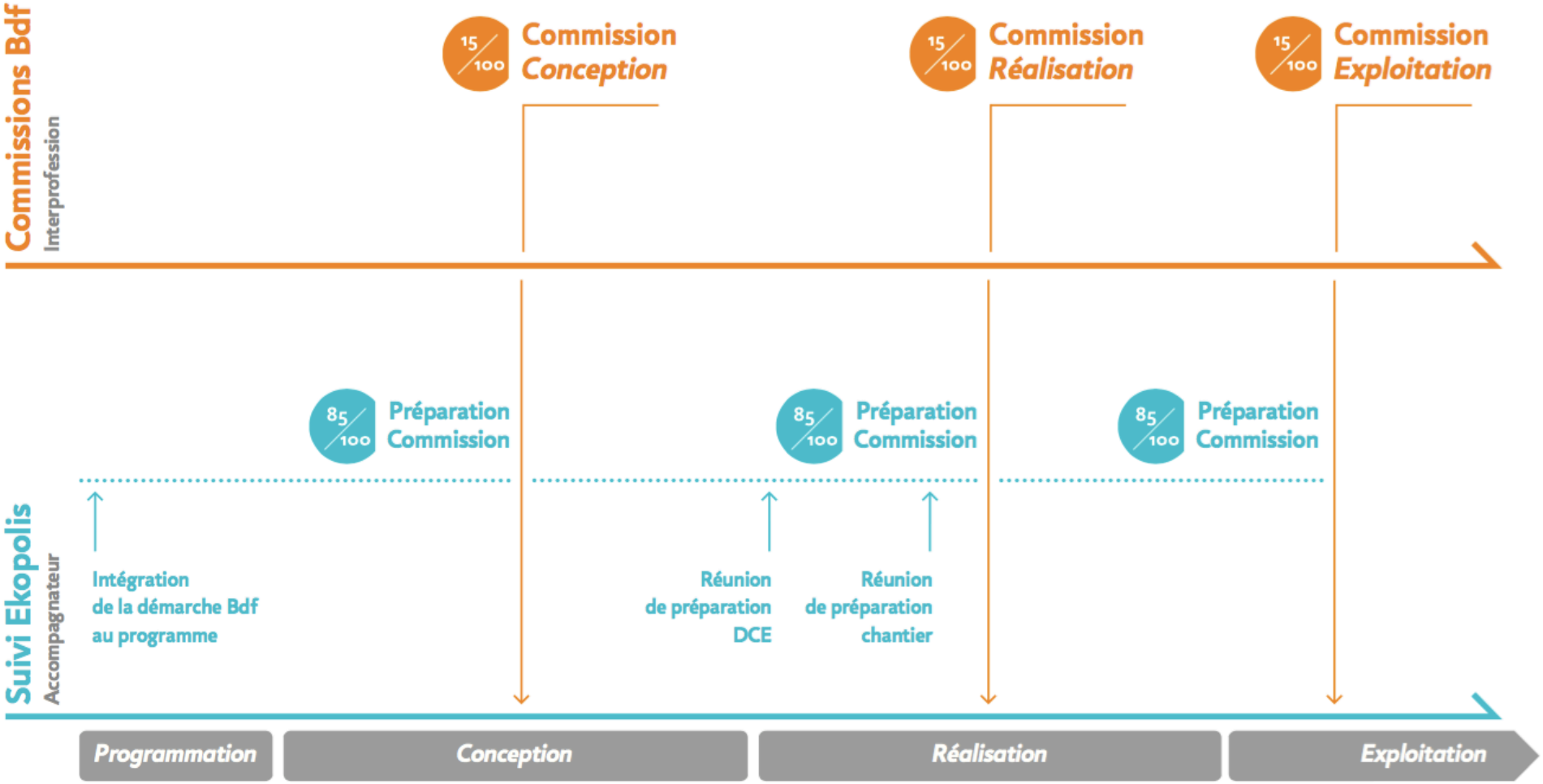
accompagnateur

Commission interprofessionnelle
maîtres d'ouvrage
architectes / ingénieurs
entreprises

Equipe technique Bdf

ekopolis

2. L'évaluation

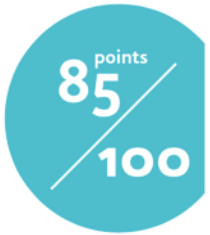


7 thématiques

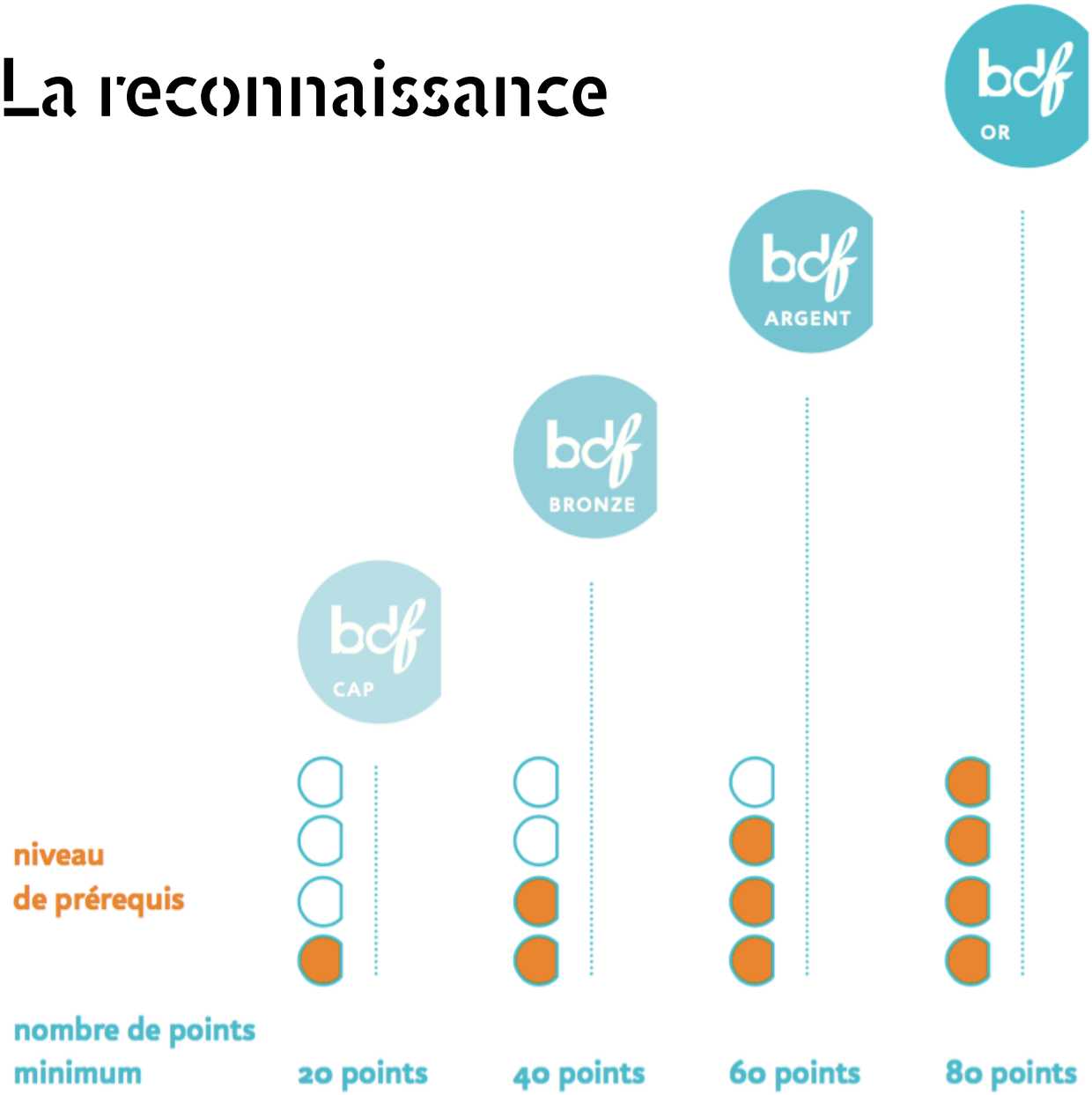
Toutes typologies

Réhabilitation / Neuf

Gestion de projet	Programmation et conception Chantier Usage et exploitation Cohérence globale et innovation sur ce thème
Territoire et site	Cohérence avec le territoire Impacts environnementaux Déplacements Risques et nuisances Cohérence globale et innovation sur ce thème
Solidaire	Mixité fonctionnelle et socio-économique Accessibilité tout handicap Économie sociale et solidaire Optimisation d'espaces Cohérence globale et innovation sur ce thème
Énergie	Stratégie d'amélioration Réduction du besoin en énergie Énergies renouvelables Performance énergétique globale Cohérence globale et innovation sur ce thème
Eau	Eau potable Eaux pluviales Eaux usées Cohérence globale et innovation sur ce thème
Autres ressources	Déchets liés à l'usage Foncier Ressources naturelles Cohérence globale et innovation sur ce thème
Confort et santé	Confort des espaces intérieurs Confort des espaces extérieurs Qualité de l'air Cohérence globale et innovation sur ce thème



La reconnaissance



Evaluation de la grille
Gestion de projet
Territoire et site
Solidaire
Energie
Autres ressources
Confort & santé

RESERVE
RESERVE
Valérie BABILLON
Maître d'ouvrage

Communication non-violente / Bienveillance

- accueillir avant de juger ou d'évaluer
- construire avec les personnes, pas déconstruire
- signes de reconnaissance *(besoin humain)*
- bienveillance, exigence et sincérité
- Libérer et entretenir un dialogue

Actualités

Formations à la démarche Bdf

25 juin (complet), 10 juillet, 19 septembre

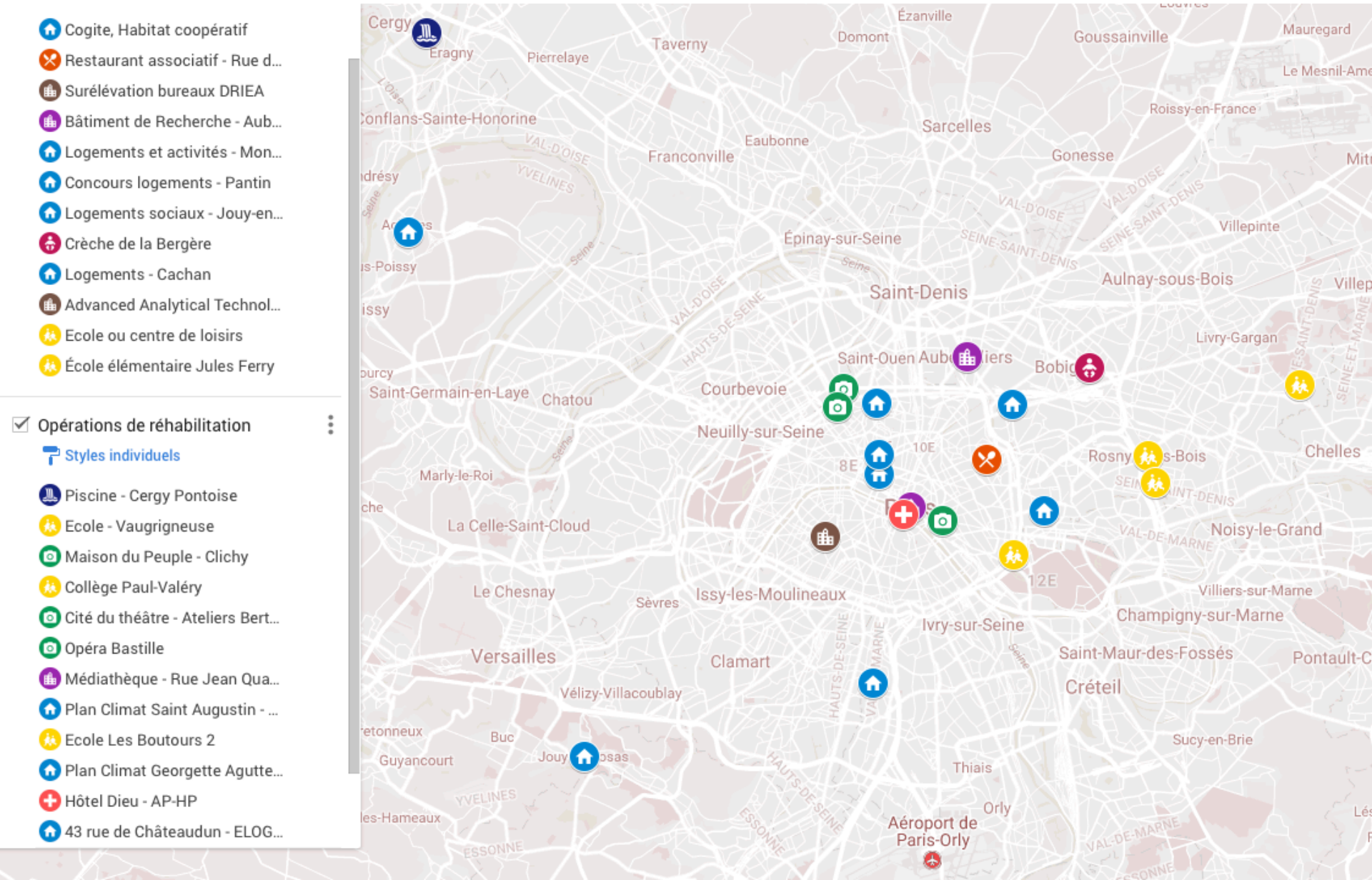
Commission Bdf

3 juillet (Couvent Récollet-Paris 10)

9 octobre (lieu à déterminer)

Inscription sur ekopolis.fr

Les premières opérations Bdf



Bdf en quelques chiffres

En deux ans
150 professionnels formés à la démarche
650 participants aux commissions publiques

Plus de 32 opérations en cours d'accompagnement

- Logements: bientôt 1000 logts
  - 220 sociaux
  - 600 privés
- Tertiaire: 125 000 m^2
- Surface totale: 140 000 m^2

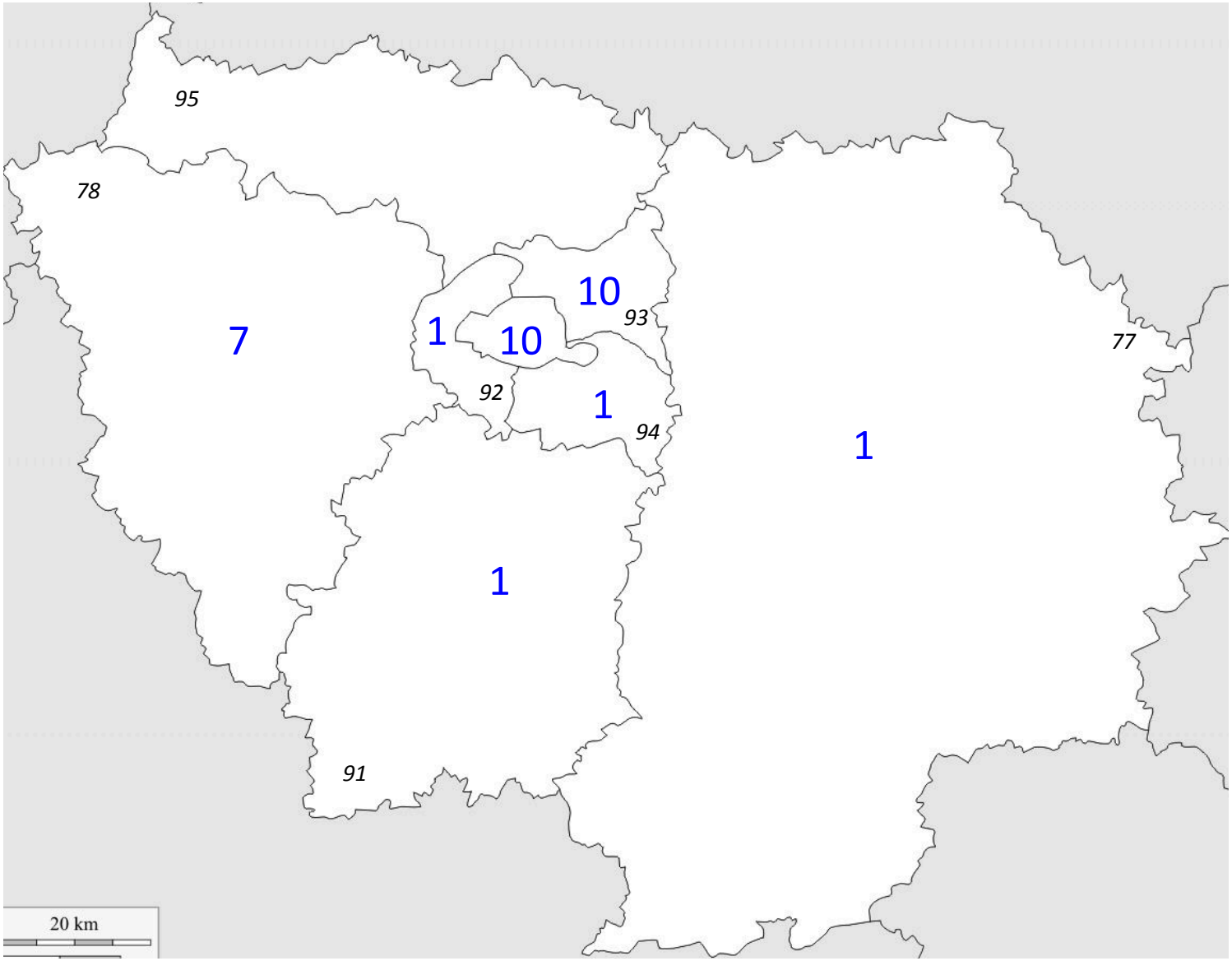
Typologie

Résidentiels	
social	8
privé	4
Tertiaires	2
Enseignements	12
Autres	5

Les premières opérations Bdf

		Résid. social	Résid privé	Tertiaire Bureaux	Enseignements	Autres équipements publics
75	10					
92	0					
93	9					
94	1					
77	1					
78	6					
91	1					
95	1					
	31	8	4	2	12	5

Les premières opérations Bdf



RESIDENTIEL SOCIAL		
RIVP 3+1 Architectes	Réhabilitation 26 logements, rue Saint-Augustin/ Plan Climat Paris	75 (18eme)
RIVP AAFG	Réhabilitation 18 logements, rue G.Agutte/Plan Climat Paris	75 (9eme)
ELOGIE-SIEMP Ram Dam	Réhabilitation de 8 logements, rue Chateaudun/Plan Climat Paris	75 (9eme)
Les Résidences AU4G	Réhabilitation (1.000 m^2) et extension (1 000 m^2) Foyer jeunes 73 logts + incubateur startups	78 (Mantes-la-jolie)
CdC Habitat	Réhabilitation et construction de 37 logements, 23000 m^2	78 (Triel-sur-Seine)
I3F Atelier Riquier Sauvage	Construction 25 logements neufs « Sente arborée » 1500 m^2	78 (Bonnelles)
France Habitation	Réhabilitation 16 logements + commerce, 1.250 m^2, « Archipel 2 »	78 (Jouy-en-Josas)
France Habitation	Démolition reconstruction 62 logements, 3150 m^2, « Huet »	78 (Jouy-en-Josas)

RESIDENTIEL PRIVE		
ECOGITE Trait Vivant	Construction de 8 logements, Habitat participatif	78 (Achères)
FRANCO SUISSE DLA	Construction 130 logements et coworking	78 (Jouy-en-Josas)
DEMATHIEU & BARD Immobilier Le Penhuel&associés	Construction 150 logements, 9.300 m² ZAC Coteaux Beauclair	93 (Rosny-ss-bois)
COGEDIM & OGIC Atelier du Pont	Construction de 316 logements + commerces, « Ilot Dupont », 25 500 m²	92 (Clichy la Garrenne)

En discussion

Bouygues Immobilier/Agefim, Nexity Apolonia, Alterea Cogedim

TERTIAIRE		
D.R.I.E.A	Surélévation, réhabilitation en site occupé 15.000 m^2 et construction 7.000m^2 « Rue Miollis »	Paris (15eme)
RIVP Agence B.L.O.C.K SIBAT	Réhabilitation de la Halle Papin en pépinière d'entreprises, 5000 m^2, « Cité de l'éco-habiter »	93 (Pantin)
RTE JG.Doireau	Démolition et construction d'un poste électrique, 1400 m^2	Paris (13eme)

ENSEIGNEMENTS

Ville de Rosny-ss-Bois Tribu	Réhabilitation d'une halle de marché et extension en école maternelle, 2400 m^2, « Boutours2 »	93
Ville de Rosny-ss-Bois	Construction centre de loisirs, 1000 m^2, « Felix Eboué »	93
	Construction groupe scolaire de 16 classes, 4000m2,« Metropolitain »	
	Extension groupe scolaire, 4000m2, « Mermoz »	
Ville de Montfermeil	Démolition et construction Groupe scolaire Jules Ferry, 2.600 m^2	93
Ville de Fontenay-s-Bois Epicuria	Construction Groupe scolaire Paul Langevin, 3.200 m^2	94
Région Idf	Construction d'un bâtiment universitaire, 4.000 m^2, « 1ère Pierre »	77 (Serris)
CD 91 Agence Equateur	Réhabilitation Collège Diderot, 8.000 m^2	91 (Massy)
Demathieu & Bard Immobilier Le Penhuel&associés	Construction Groupe scolaire 21 classes, 5.000 m^2 ZAC Coteaux Beauclair	93 (Rosny-sous-Bois)
SPL Le Bourget/Solideo	Reconstruction 2 groupes scolaires, « héritage des JO », 7.660 m^2	93
Ville de Paris	Construction Crèche + Ecole Gare de Lyon Daumesnil, 3.600 m^2	Paris (12eme)
Ville de Pantin Ici et Là Architecture	Réhabilitation d'une crèche, « Bains douches », 390m^2	93

AUTRES EQUIPEMENTS PUBLICS		
AP-HP SCAU SETEC	Réhabilitation et extensions de l'Hôtel Dieu, 32.500 m^2 « Hotel Dieu – Tranche 1 »	Paris (4^{eme})
Opéra de Paris	Réhabilitation Opéra Bastille, 12600 m^2	Paris (12^{eme})
Ville de Paris Agence P.Madec Tribu	Réhabilitation Médiathèque Jean Quarré et maison des réfugiés, 3.000 m2	Paris (19^{eme})
Ville de Paris	Rénovation de la maison des Canaux, 600 m^2	Paris (19^{eme})

En discussion

Comédie Française (Ateliers Berthier à Paris), Groupe Duval (Maison du peuple), Groupement Switch (la Grand Coco)

Apports de la démarche

Un cadre de travail commun pour :

- **Se fixer des objectifs**
  - Eclairés, ambitieux, réalistes
  - Adaptés au contexte de l'opération;
  - Progressifs: 4 niveaux d'ambitions

- **Être accompagné** pour suivre leur mise en œuvre
  - De la programmation jusqu'en exploitation.
  - Bénéficier de la contribution de professionnels et du retour d'expériences sur des points similaires ;

- **Valoriser les efforts** consentis sur l'opération : retour d'expériences et communication auprès du réseau Ekopolis ;

- **Se former personnellement** aux bonnes pratiques et élargir son réseau pour les prochaines opérations d'équipement public sur la commune.

Plan climat Georgette Agutte

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Résidentiel
Niveau BRONZE - 41/100 points

18 logements
10, rue G. Agutte
75018 Paris

Equipe projet

> Maîtrise d'ouvrage
RIVP
> Architecte mandataire
aafg Fabien Gantois Architecture
> Bureau d'étude
Sunsquare

> Accompagnateur BDF :
Fabien GANTOIS, aafg Fabien Gantois Architecture

Retours d'expérience de la démarche Bdf

- Augmenter l'ambition environnementale du projet
  - matériaux : emploi biosourcés présentés en option
  - confort thermique : valorisation de la consultation des occupants au-delà de la consommation énergétique

- Stimuler la volonté du MOA et de la MOE de faire mieux

- Confirmer le travail à mener sur :
  - les modes de contractualisation pour « favoriser » l'emploi de matériaux biosourcés ou locaux.

40 points

Avant commission	31 pts / 85
Commission	10 pts / 15+5
TOTAL	41 pts / 100 → BRONZE

Plan climat Saint-Augustin

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Résidentiel
Niveau BRONZE - 50/100 points

bdf BRONZE

26 logements
2 600 m²
24, rue Saint-Augustin
75002 Paris

Equipe projet

> Maîtrise d'ouvrage
RIVP
> Architecte mandataire
3+1 Architectes
> Bureau d'étude
Al Environnement

> Accompagnatrice BDF :
Valérie FLICOTEAUX, 3+1 Architectes

bdf Bâtiments Durables Franciliens

Retours d'expérience de la démarche Bdf

- Augmenter l'ambition environnementale du projet
  - Energie
  - Réemploi
  - ACV / matériaux
- Stimuler la volonté du MOA et de la MOE de faire mieux
- Impact sur la rédaction des programmes de réhabilitation chez le MOA, sur les réhabilitations futures chez la RIVP et ses homologues
- Confirmation des sujets à approfondir :
  - Poids des consommations l'eau chaude sanitaire
  - Niveau d'ambition thermique / gisement d'économie

BRONZE

40 points

Avant commission	38 pts / 85
Commission	12 pts / 15+5
TOTAL	50 pts / 100 → BRONZE

Les Boutours 2

Phase Conception&Réalisation - Réhabilitation V1.0 - Enseignement
Niveau OR - 91/100 points

Ecole maternelle Les Boutours 2
2 000 m²
Rue Victor Hugo
93110 Rosny-sous-Bois

Equipe projet

> Maîtrise d'ouvrage
Ville de Rosny-sous-Bois
> Maîtrise d'œuvre
Architecture et bureaux d'études Ville de Rosny-sous-Bois
> AMO
AMO performance environnementale et ventilation naturelle

> Accompagnatrice BDF :
Emilie ROCHA,
bureau d'études TRIBU

Retours d'expérience de la démarche Bdf

- Donner un cadre à tous les efforts fait par la MOA/MOE :
  - techniques : CVC, matériaux, gestion EP,…
  - économique : filières locales,…
  - social : adaptation aux usages, sensibilisation,…
  - organisationnel : mode d'organisation MOA, mode de contractualisation,…

- La commission est un lieu d'apprentissage et d'orientation avec de tels projets.

Avant commission	73 pts / 85
Commission	19 pts / 15+5
TOTAL	91 pts / 100 → OR

80 points