



## COLLOQUE

# LA NATURE, LEVIER DE RÉSILIENCE DES SITES ET PAYSAGES INDUSTRIELS

15 ET 16 OCTOBRE 2020 - GRAVELINES



QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT



# Les friches industrielles: quelle gestion de la nature temporaire ?

Luc Chrétien – Cerema Est



QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT



# Établissement Public Foncier de Lorraine, friches et biodiversité



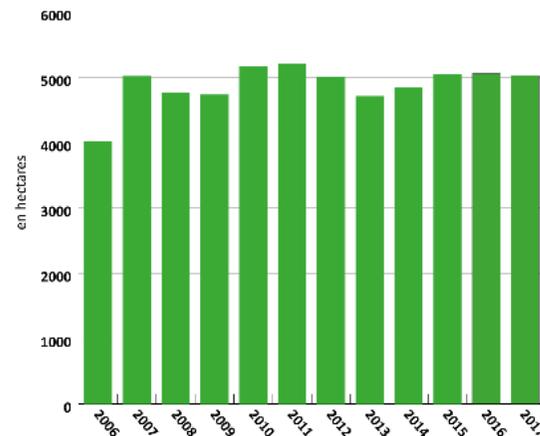
QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT

COLLOQUE  
LA NATURE, LEVIER DE RÉSILIENCE DES SITES ET PAYSAGES INDUSTRIELS  
15 ET 16 OCTOBRE 2020 - GRAVELINES

# Un monde de friches

## Un patrimoine de 5 000 ha

- Friches industrielles, militaires, et urbaines
- Des friches « historiques » : bassin houiller, bassin minier
- Des friches de quelques centaines de m<sup>2</sup> à plus de 400 ha (friche de Micheville)
- Un programme pluriannuel d'intervention tourné vers 5 types de valorisations :



Logement



Développement économique



Équipements structurants



Protection contre les risques



Préservation des espaces naturels et agricoles

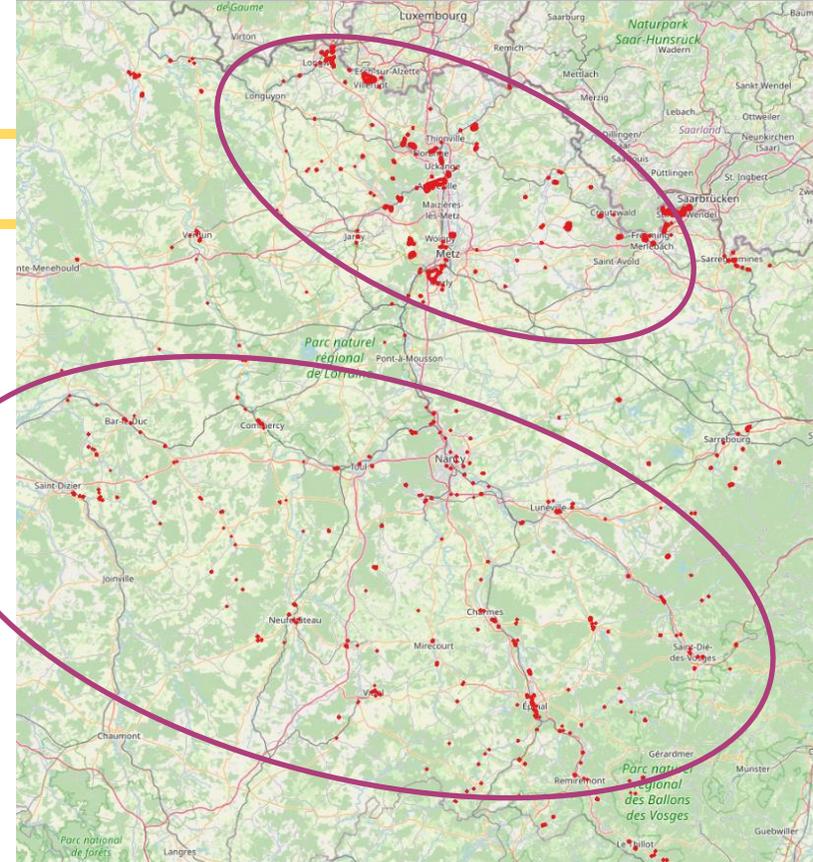
# Friches en Lorraine

## Caractères généraux des friches

■ Définition INSEE : « *C'est un espace bâti ou non, anciennement utilisé pour des activités industrielles, commerciales ou autres, abandonné depuis 2 ans ou plus, et de plus de 2000 m<sup>2</sup>.* »

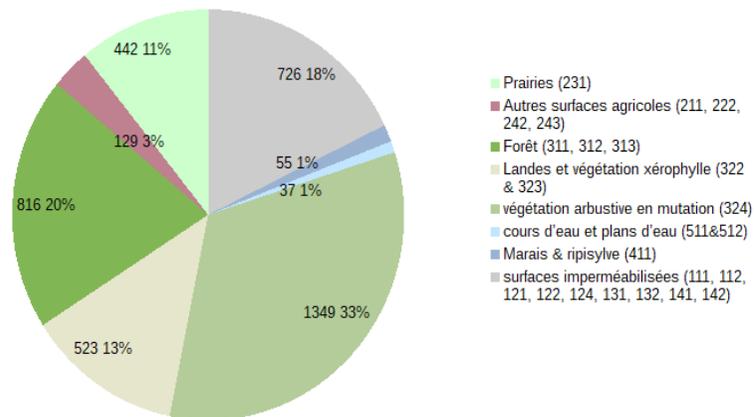
- Généralement un assemblage d'habitats multiples
- Espaces revêtus (dalles béton,...) qui évoluent lentement,
- Végétation herbacée, haute, libre,
- Espaces pré-forestiers,
- Espaces forestiers,
- Espaces construits,
- Milieux souterrains,
- Sols souillés (hydrocarbures, métaux)

■ Taux d'occupation par les espèces exotiques envahissantes très élevé



Base de données Friches en Lorraine

occupation des sols des 174 sites sélectionnés



# Friches en Lorraine

## Caractères généraux des friches



Faienceries de Sarreguemines



Forbach – carrières Simon I et II



# Friches en Lorraine



Sollac à Rombas – arbre-gîte à chiroptères



Sollac à Rombas – prairie « spontanée »



Micheville – trame verte et bleue maintenue dans une friche en construction à vocation d'habitat

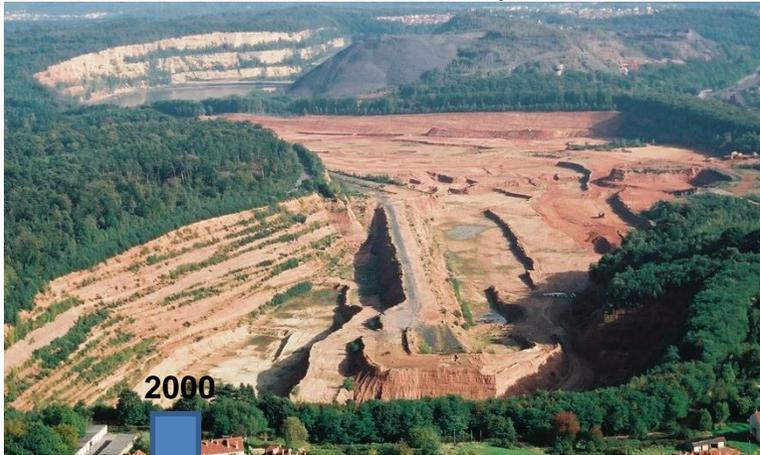
Simon I – mare compensatoire *Bufo viridis* (Crapaud vert)



# Friches en Lorraine

## Des dynamiques d'évolution rapides

- Texte courant = 18 pts



Carrière du Merle,  
Freyming-Merlebach

Charbonnage de France



Site Europepe à Joeuf



A. Morand, Cerema



Ecolor 2019





Ancien hôpital de Dommartin-lès-Toul

# Quelle gestion transitoire de la biodiversité sur les friches ?

COLLOQUE  
LA NATURE, LEVIER DE RÉSILIANCE DES SITES ET PAYSAGES INDUSTRIELS  
15 ET 16 OCTOBRE 2020 - GRAVELINES



QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT

# Quelle gestion transitoire ?

## Recommandations générales

Mettre en place un conseil stratégique de la prise en compte de la biodiversité



établir une « checklist » de la prise en compte de la biodiversité tout au long de la vie d'un site

	n°	Etape	description
<b>avant maîtrise foncière pa</b>			
fortement recommandé	1	<b>Pré-diagnostic biodiversité</b>	le pré-diagnostic doit renseigner : - les enjeux en matière de biodiversité - la dynamique d'évolution - les principaux zonages - l'opportunité d'un contact amical
fortement recommandé	2	<b>cadre préalable avec l'administration</b>	en fonction des résultats de l'étude d'impact, les enjeux écologiques sont jugés notables. La consultation de l'administration (DREAL ou DDT) ou de l'association publique (OFB) permet d'apprécier les enjeux possibles, le zonage des mesures environnementales. Si un impact possible sur un site sensible (rappel : l'impact potentiellement négatif du fait que le terrain est un site et indépendamment de la présence d'un site Natura 2000 peut être apprécié dans l'étape 1), en lien avec le maître du site Natura 2000 peut être apprécié.
fortement recommandé	3	<b>consultation des associations locales</b>	leur consultation est recommandée si possible, avec deux objectifs : - collecter des données utiles, - faciliter les échanges ultérieurs. Si les enjeux identifiés à l'occasion de la consultation justifient, il est souhaitable de privilégier avec : - une association spécialisée de

# Quelle gestion transitoire ?

## Acculturer l'établissement

Une conscience générale des Enjeux environnementaux mais un manque de connaissances sur la dynamique des milieux



Organiser des formations des chargés de mission sur la question de la biodiversité

Une faible connaissance des enjeux à l'œuvre sur d'autres sites même équivalents



Organiser des visites croisées de sites

Un « réseau » environnement des EPF dont le rôle pourrait être renforcé pour ce qui concerne la biodiversité



Organiser un échange avec les autres EPF et notamment l'EPF Nord-Pas-de-Calais

# Quelle gestion transitoire ?

## Établir un zonage des espaces

Zones les espaces sur le site dès que possible

« la gestion d'attente s'est perdue »

Zones à enjeux non définis

Zones à enjeux forts d'aménagement

Gestion transitoire des continuités écologiques

Zones à potentiel de compensation environnementale ?

Zones à enjeu de biodiversité prépondérant

# Quelle gestion transitoire ?

## Gérer la biodiversité transitoire

Zones à enjeu de biodiversité prépondérant

Zones à enjeux forts d'aménagement

Zones à enjeux non définis

Zones à potentiel de compensation environnementale ?

Gestion transitoire des continuités écologiques

- pas d'atteinte directe au cours des chantiers de dépollution, etc., pas d'atteinte indirecte par modification du régime des eaux. balisage.
- Limiter la pollution lumineuse et acoustique,
- Limiter le dérangement des espèces sensibles : ex. Faucon pèlerin installé dans les bâtiments désaffectés,  
adapter le calendrier de chantier,
- porter à la connaissance de la collectivité les enjeux de conservation liés à la zone.
- traitement des clôtures → limiter l'impact



Faïenceries de Sarreguemines, partie boisée – photo L. Chrétien, Cerema

# Quelle gestion transitoire ?

## Gérer la biodiversité transitoire

Zones à enjeu de biodiversité prépondérant

Zones à enjeux forts d'aménagement

Zones à enjeux non définis

Zones à potentiel de compensation environnementale ?

Gestion transitoire des continuités écologiques

Favoriser l'implantation d'une biodiversité « ordinaire » sur le site  
Limiter l'installation d'espèces sensibles dans ce qui pourrait constituer un « piège écologique »  
Améliorer la valeur paysagère du site



Friche urbaine de Wattrelos - Saint-Liévain, photos Cerema

# Quelle gestion transitoire ?

## Gérer la biodiversité transitoire

Zones à enjeu de biodiversité prépondérant

Zones à enjeux forts d'aménagement

Zones à enjeux non définis

Zones à potentiel de compensation environnementale ?

Gestion transitoire des continuités écologiques

Gestion dynamique

Gestion d'attente



Friche urbaine de Watrelos - Saint-Liévain, photo Cerema



Site Puits Simon, Forbach, photo Cerema

# Quelle gestion transitoire ?

## Gérer la biodiversité transitoire

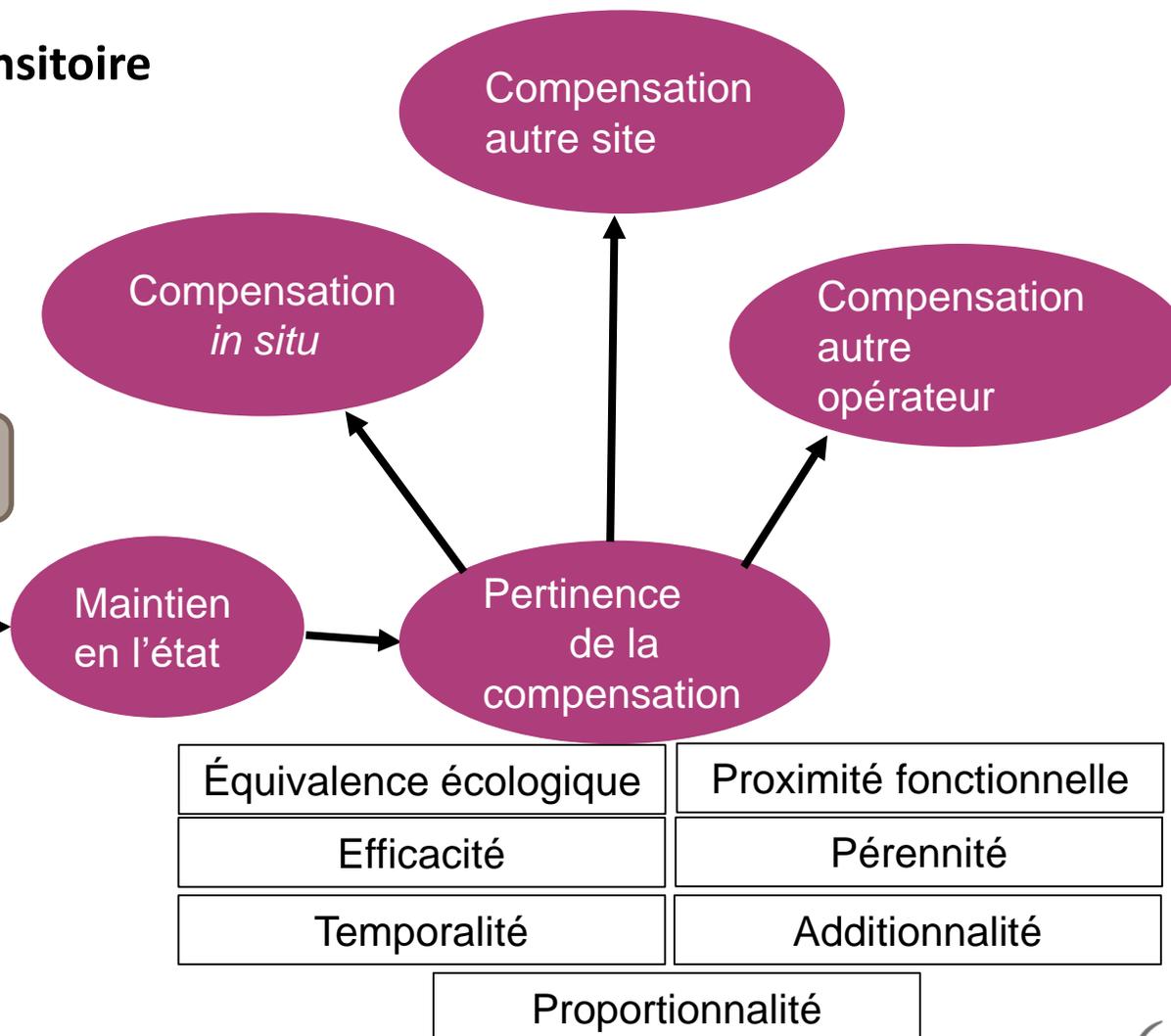
Zones à enjeu de biodiversité prépondérant

Zones à enjeux forts d'aménagement

Zones à enjeux non définis

Zones à potentiel de compensation environnementale ?

Gestion transitoire des continuités écologiques



# Quelle gestion transitoire ?

## Gérer la biodiversité transitoire

Zones à enjeu de biodiversité prépondérant

Zones à enjeux forts d'aménagement

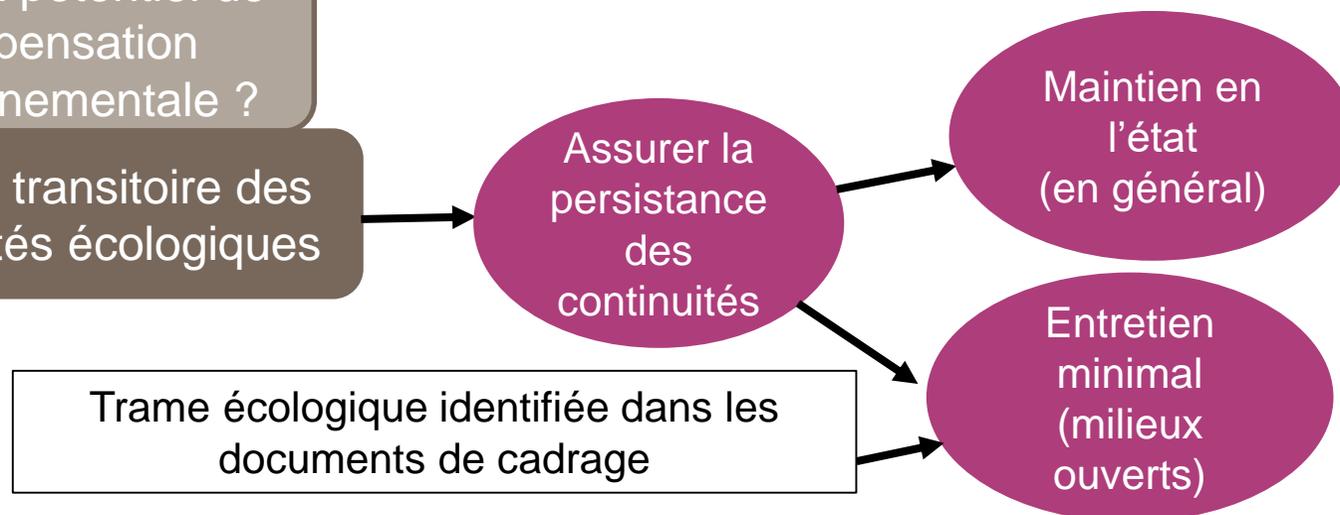
Zones à enjeux non définis

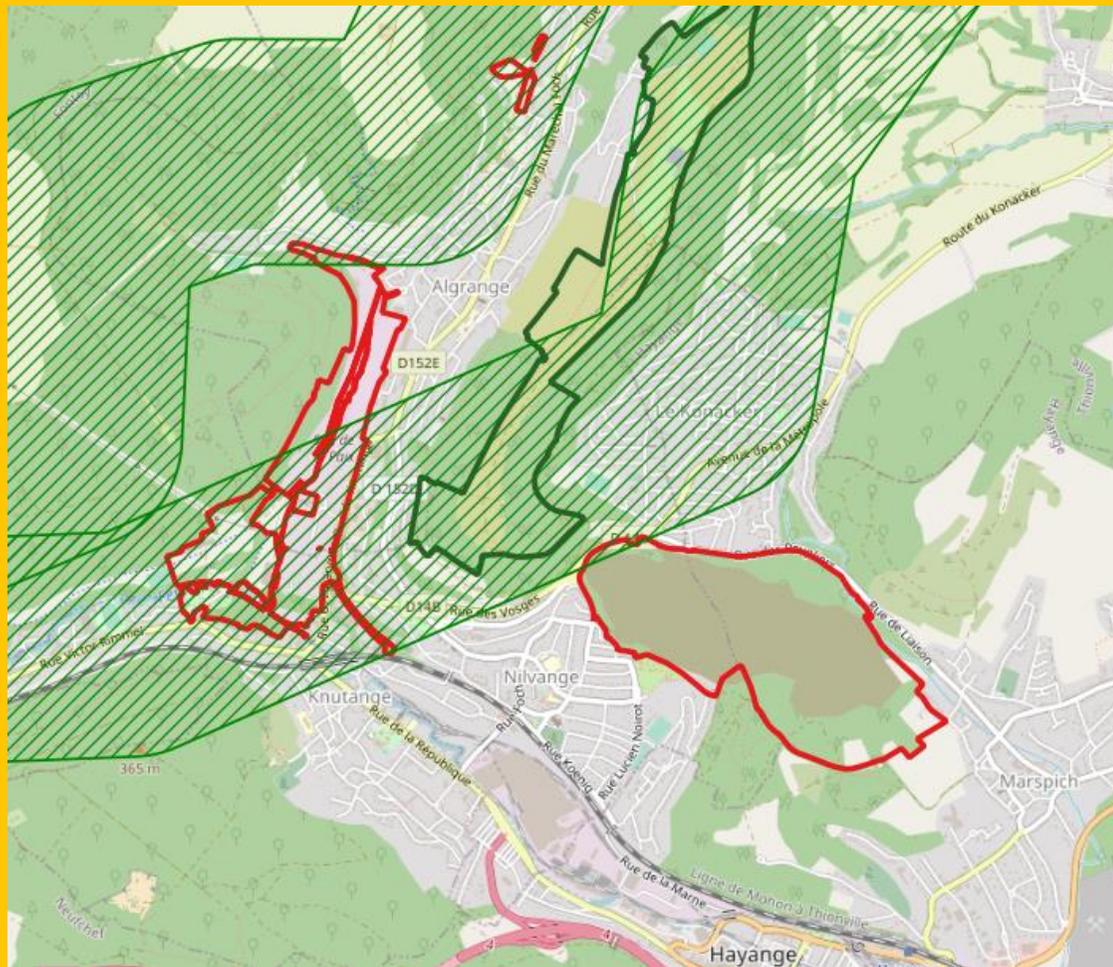
Zones à potentiel de compensation environnementale ?

Gestion transitoire des continuités écologiques



Site de Micheville – trame verte maintenue dans un lotissement en cours - photo Cerema





# Friches & compensation



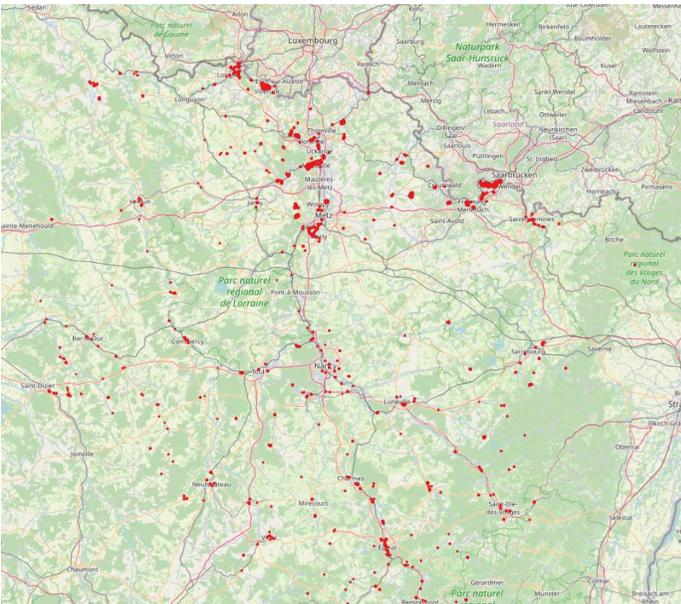
QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT

COLLOQUE  
LA NATURE, LEVIER DE RÉSILIENCE DES SITES ET PAYSAGES INDUSTRIELS  
15 ET 16 OCTOBRE 2020 - GRAVELINES

# La base de données des friches de Lorraine

Base de données des friches lorraines = 472 sites = 4 400 ha de 99 m<sup>2</sup> à plus de 400 ha

Un potentiel en termes de compensation environnementale ?



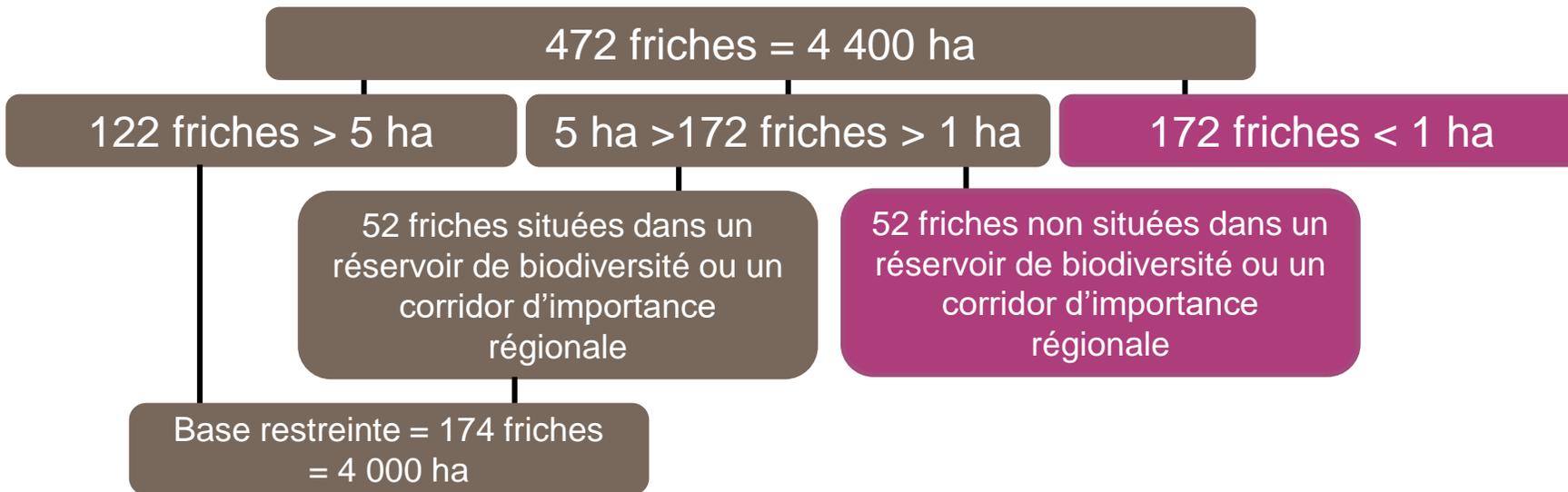
Critères « pression d'aménagement »

Critères écologiques

Hierarchisation des sites

Investigations écologiques détaillées

## Hiérarchiser les friches → potentiel



# Hiérarchiser les friches → potentiel

Base restreinte = 174 friches  
= 4 000 ha

Critères « pression  
d'aménagement »

Observatoire de  
l'artificialisation

<https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr>

**artcom0918** Flux  
d'artificialisation divisé par la  
surface communale

**Nafart0918** (total des  
communes de l'EPCI) /  
**surfcom18** (total des  
communes de l'EPCI) en %.



Poppy + Wikimedia commons



# Hiérarchiser les friches → potentiel

Base restreinte = 174 friches  
= 4 000 ha

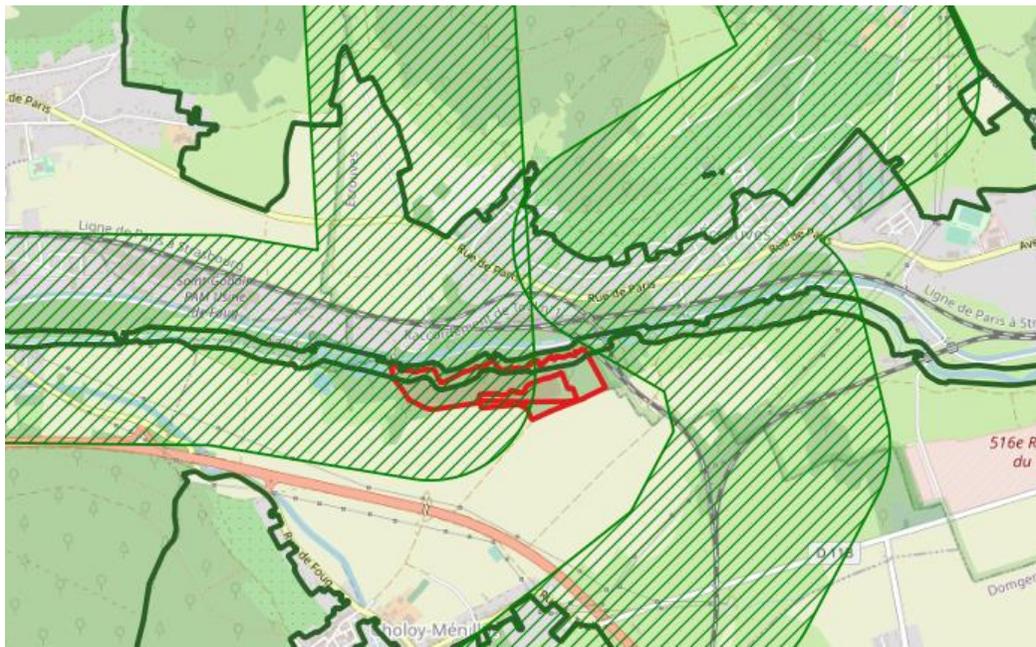
Critères « valeur  
écologique »

Surface totale de  
milieux « naturels »

Diversité des  
milieux  
« naturels »

Proximité de  
réservoirs de  
biodiversité

Proximité de corridors  
écologiques  
d'importance régionale



39 sites inclus dans un  
réservoir de biodiversité !

45 sites interceptant un corridor  
D'importance régionale !

# Hiérarchiser les friches → potentiel

Base restreinte = 174 friches  
= 4 000 ha

50 sites à plus forte  
« pression d'aménagement »

50 sites à meilleure  
« valeur écologique »

25 sites hiérarchisés à fort  
potentiel de compensation



Site sidérurgique « les portes de l'Orne » à Amnéville



# Merci pour votre attention

Luc Chrétien – Cerema Est



QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT

COLLOQUE  
LA NATURE, LEVIER DE RÉSILIENCE DES SITES ET PAYSAGES INDUSTRIELS  
15 ET 16 OCTOBRE 2020 - GRAVELINES