



# URBAX

Ville  
Durable



[www.cnfpt.fr](http://www.cnfpt.fr)

Service des pôles de l'A.D.D.T

# URBAX

## VILLE DURABLE

Une session de formation URBAX Ville Durable est une formation structurée autour d'une étude de cas et d'une simulation jouée de l'aménagement urbain par un groupe de stagiaires. Elle est animée par des intervenants experts..

Les participants simulent les rôles décisifs :

- collectivité publique
- OPAC
- promoteurs
- entrepreneurs

La simulation obéit à des règles du jeu, déterminées par les fonctionnalités du logiciel. Le modèle économétrique sert à mettre en scène les jeux d'acteurs : il n'a pas de statut « scientifique » !

Les participants acceptent les règles du jeu d'une réalité simplifiée pour les besoins de la pédagogie...

### PUBLIC

---

Directeurs et cadres chargés de l'urbanisme, chefs de projet d'aménagement urbain et chargés de mission assistance à maîtrise d'ouvrage.

### OBJECTIFS

---

Il s'agit de simuler, à travers le jeu et la modélisation, l'action de la collectivité locale sur son espace en vue de contribuer à ses objectifs politiques généraux :

1. Comprendre les **logiques** et les **stratégies des acteurs** de l'aménagement urbain : collectivité locale, aménageurs et constructeurs publics et privés, propriétaires, entreprises
2. Comprendre le **système de l'aménagement urbain** et ses interactions complexes : démographie, économie, foncier, droit, topographie, équipements, constructions...
3. Comprendre comment les politiques publiques d'aménagement urbain influent sur le **développement durable** au côté des actions des autres collectivités, des acteurs de la société civile, des entreprises privées...
4. Savoir choisir et utiliser les **outils de l'aménagement urbain** selon le contexte

### CONTENU PEDAGOGIQUE

---

Le logiciel simule les acteurs nombreux (propriétaires fonciers, acquéreurs de logements, habitants, petites entreprises...) ainsi que les rôles techniques au comportement « prévisible » (banques, France Domaine, juge de l'expropriation...).

Il guide le jeu de manière séquentielle : phase foncière / autorisations d'urbanisme / réglementation / marché du logement / investissements publics et privés / comptes de fin d'année

Il enregistre les événements (évolutions du parcellaire, équipements publics, comptabilité...).

Il donne à tout moment les informations sur l'état du système (fichiers, tableaux, cartes...).

L'étude de cas aborde les **principales problématiques de l'aménagement** : grands ensembles, centre ancien dégradé, friche industrielle, stratégie de cohérence écologique, renouvellement urbain et extension urbaine...

## DUREE

---

La formation dure 3 jours. Le déroulé type est le suivant :

- L'examen de l'étude de cas (connaissance du territoire et de ses problématiques)
- La discussion et le choix d'une stratégie d'aménagement
- La constitution des équipes d'acteurs (collectivité, entrepreneurs, promoteurs...)
- Le travail préparatoire de définition des stratégies de chacun des acteurs
- La simulation sur un mandat de six ans
- L'évaluation annuelle des résultats (évolution de la population, capacité financière des acteurs, bilan des émissions de GES...)
- L'évaluation finale et la discussion

**Seuls les animateurs manient le logiciel**

## MODALITES D'UTILISATION

---

Les participants, répartis en plusieurs équipes, simulent les rôles décisifs (mairie, OPAC, promoteur, entreprise). A partir d'une étude de cas (une ville de 10 à 12 000 habitants), ils effectuent une analyse de l'habitat, de l'économie, de l'environnement urbain pour ensuite élaborer et mettre en œuvre la politique qu'ils souhaitent. L'ensemble de leurs actions sont intégrées dans le logiciel Urbax Ville Durable qui va modéliser l'impact de ces décisions. Un débriefing et une évaluation sont organisés à la fin de la session.

## INTEGRATION DANS UN PARCOURS DE FORMATION PRESENTIEL

---

La formation URBAX ville durable est une formation présentielle programmée au catalogue ou réalisable en intra par les structures du CNFPT et notamment via le pôle urbanisme et aménagement.

Pour connaître les prochaines sessions, vous pouvez contacter :

INSET D'ANGERS

marie.tavernier@cnfpt.fr

INSET DE DUNKERQUE

laurent.cottier@cnfpt.fr

INSET DE MONTPELLIER

sonia.maranon@cnfpt.fr

INSET DE NANCY

jeanfrancois.dumont@cnfpt.fr

Contact :

INSET DE DUNKERQUE

Service des pôles Aménagement et Développement Durable des Territoires

Laurent COTTIER

Tél : 03 28 51 32 23  
[laurent.cottier@cnfpt.fr](mailto:laurent.cottier@cnfpt.fr)



## VOTRE CONTACT

Référents : Julien LEPORCQ, Michaël Defrancq

CNFPT – INSET de Dunkerque,  
9003 route du Quai Freycinet 3  
BP 5251  
59379 Dunkerque Cedex 1  
Fax : 03 28 66 07 72  
Tél : 03 28 51 32 34  
[michael.defrancq@cnfpt.fr](mailto:michael.defrancq@cnfpt.fr)